

web: [https://kadastr.ru](https://kadastr.ru/)/ e-mail: filial@11.kadastr.ru

ОКПО 97394276, ОГРН 1227700700633 ИНН/КПП 7708410783/110143002

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 11:11:1701001

Российская Федерация, Республика Коми,

Троицко-Печорский муниципальный район,

сельское поселение «Комсомольск-на-Печоре»,

поселок Комсомольск-на-Печоре.

**Договор:** № 0307200030625000568 от 29.04.2025

**Заказчик**: Администрация муниципального района «Троицко-Печорский»

г. Сыктывкар, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стр. |
| **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
|  | **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ** |  |
| 1 | Введение | 3 |
| 2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования | 6 |
| 3 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания | 26 |
| **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
|  | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | 28 |
|  | **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ** |  |
| 5 | Чертеж межевания территории | 33 |
| 6 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 36 |

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**1. ВВЕДЕНИЕ**

Разработка проекта межевания территории выполнена в границах кадастрового квартала 11:11:1701001 в рамках исполнения обязательств по Договору на выполнение комплексных кадастровых работ № 0307200030625000568 от 29.04.2025, заключенного между администрацией МР «Троицко-Печорский» Республики Коми и филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Коми.

Общая площадь кадастрового квартала согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, составляет – 1268,3 га.

Комплексные кадастровые работы выполнены в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. (федеральный закон N 190-ФЗ);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. (федеральный закон N 190-ФЗ) N 136-ФЗ;
* Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221;
* Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 03.07.2016 № 218;
* Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "Комсомольск-на-Печоре" муниципального района "Троицко-Печорский" Республики Коми (от 14.10.2022 № 10-1078);

Основанием для разработки проекта межевания является Постановление администрации МР «Троицко-Печорский» № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ (О подготовке документации по планировке территории).

 В соответствии со статьей 42.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом.

**Основные цели проекта:**

* Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также для размещения объектов капитального строительства.
* Формирование земельных участков, занятых улицами, проездами, водными объектами и другими объектами общего пользования;
* Повышения эффективности использования территории.

Проект межевания территории разработан на геодезической основе, выполненной в мае 2025 года.

**Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-11, зона 5. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

**Проектом межевания территории предусмотрено:**

1. формирование новых земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки (реестровый номер 11:11-7.225). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:200(3000) м2

Ж2 - Зона малоэтажной жилой застройки (реестровый номер 11:11-7.176). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:400(3000) м2

И - Зона инженерной инфраструктуры (реестровый номер 11:11-7.186). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

ОДК - Общественно-деловая зона комплексная (реестровый номер 11:11-7.187, 11:11-7.188). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:400(3000) м2

П - Производственная зона (реестровый номер 11:11-7.173, 11:11-7.175). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

Р - Зона озеленения общего пользования (реестровый номер 11:11-7.189, 11:11-7.190). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

РЛ - Зона городских лесов (реестровый номер 11:11-7.190). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

СХУ - Зона сельскохозяйственных угодий (реестровый номер 11:11-7.192). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:200(1000) м2

СХП - Зона объектов сельскохозяйственного назначения (реестровый номер 11:11-7.191). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:400(3000) м2

СК - Зона кладбищ (реестровый номер 11:11-7.172). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

ТО - Зона обслуживания и хранения транспорта (реестровый номер 11:11-7.173). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

ЗЛФ - Земли лесного фонда

ЗВФ - Земли водного фонда, покрытые поверхностными водами

Т - Зона транспортной инфраструктуры

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-11, зона 5, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 11:11:1701001.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Таблица 1**

**Перечень образуемых земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Адрес** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **Способ образования земельного участка** |
| :ЗУ1 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул | 24819 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ2 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Новая ул | 1262 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ3 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Гаражная ул | 2865 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ4 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Комсомольская ул | 6211 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ5 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул | 6951 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ6 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Криволапа ул | 5028 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ7 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесная ул | 8446 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ8 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул | 12730 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ9 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесхозовская ул | 5191 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ10 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Печорская ул | 8983 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ11 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул | 7164 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ12 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Безымянный проулок | 1670 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ13 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Безымянный проулок | 4575 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ14 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Безымянный проулок | 1909 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ15 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Безымянный проулок | 1239 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ16 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Безымянный проулок | 6389 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ17 | Земли населенных пунктов | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 10/2 | 9054 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ18 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесная ул, уч 1/1 | 31 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ19 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Криволапа ул, уч 1/1 | 40 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ20 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул, уч 3/1 | 43 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ21 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Комсомольская ул, уч 27/1 | 55 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ22 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул, уч 12/1 | 52 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ23 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 1/1 | 92 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ24 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесхозовская ул, уч 6/1 | 63 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ25 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул, уч 10/1 | 53 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ26 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 27/2 | 30 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ27 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 27/3 | 16 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ28 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 33/1 | 1397 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ29 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесхозовская ул, уч 1/1 | 879 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:15 с землями государственной собственности |
| :ЗУ30 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 19 | 2149 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:28 с землями государственной собственности |
| :ЗУ31 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 2а | 1701 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:29 с землями государственной собственности |
| :ЗУ32 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 17 | 1131 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:298 с землями государственной собственности |
| :ЗУ33 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 15 | 2222 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:317 с землями государственной собственности |
| :ЗУ34 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 19 | 2136 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:318 с землями государственной собственности |
| :ЗУ35 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 21 | 2300 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:319 с землями государственной собственности |
| :ЗУ36 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Печорская ул, уч 4 | 3000 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:36 с землями государственной собственности |
| :ЗУ37 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Печорская ул, уч 6 | 2170 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:40 с землями государственной собственности |
| :ЗУ38 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 8 | 2694 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:41 с землями государственной собственности |
| :ЗУ39 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 6 | 2326 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:42 с землями государственной собственности |
| :ЗУ40 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Криволапа ул, уч 3а | 1725 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:44 с землями государственной собственности |
| :ЗУ41 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 5 | 2016 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:49 с землями государственной собственности |
| :ЗУ42 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 1 | 1304 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:50 с землями государственной собственности |
| :ЗУ43 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 13 | 2200 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:53 с землями государственной собственности |
| :ЗУ44 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 7 | 1889 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:54 с землями государственной собственности |
| :ЗУ45 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 11 | 3000 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:55 с землями государственной собственности |
| :ЗУ46 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 4 | 1897 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:64 с землями государственной собственности |
| :ЗУ47 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 11б | 1013 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:66 с землями государственной собственности |
| :ЗУ48 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 2в | 1520 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:78 с землями государственной собственности |
| :ЗУ49 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесная ул, уч 2 | 728 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:76 с землями государственной собственности |
| :ЗУ50 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Гаражная ул | 1201 | Образование путем раздела раздела земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:76 |
| :ЗУ51 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 12 | 1234 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:52 с землями государственной собственности |
| :ЗУ52 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесозаводская ул, уч 2 | 1422 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:11:1701001:48 с землями государственной собственности |
| :ЗУ53 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесхозовская ул, уч 10/3 | 1351 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ54 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 26/3 | 269 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ55 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 27/3 | 233 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ56 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Новая ул, уч 5/3 | 292 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ57 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул, уч 11 | 231 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ58 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул, уч 3 | 239 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ59 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул, уч 5 | 232 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ60 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул, уч 7 | 239 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ61 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул, уч 7 | 241 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ62 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Комсомольская ул, уч 7 | 678 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ63 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Комсомольская ул, уч 9 | 324 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ64 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул, уч 1 | 400 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ65 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул, уч 1 | 234 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ66 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул, уч 13 | 242 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ67 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул, уч 15 | 241 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ68 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул, уч 17 | 239 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ69 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесхозовская ул, уч 1 | 239 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ70 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесхозовская ул, уч 3 | 235 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ71 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесхозовская ул, уч 11 | 638 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ72 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 23 | 213 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ73 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 25 | 282 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ74 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Комсомольская ул, уч 10 | 234 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ75 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Комсомольская ул, уч 4 | 245 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ76 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесхозовская ул, уч 6 | 669 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ77 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул, уч 2 | 245 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ78 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул, уч 20 | 219 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ79 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесхозовская ул, уч 4 | 592 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ80 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул, уч 18 | 235 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ81 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 20 | 235 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ82 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул, уч 8 | 340 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ83 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Криволапа ул, уч 6 | 318 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ84 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул, уч 14 | 237 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ85 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул, уч 22 | 231 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ86 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул, уч 22 | 410 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ87 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул, уч 10 | 231 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ88 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 10 | 238 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ89 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Краснодарская ул, уч 9 | 234 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ90 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесхозовская ул, уч 5 | 236 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ91 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Набережная ул, уч 16 | 235 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ92 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Комсомольская ул, уч 6 | 237 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ93 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Лесхозовская ул, уч 2 | 593 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ94 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул, уч 12 | 380 | Образование из земель государственной собственности |
| :ЗУ95 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский р-н, Комсомольск-на-Печоре с.п., Комсомольск-на-Печоре п, Пионерская ул, уч 4 | 236 | Образование из земель государственной собственности |

**3.СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**Таблица 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Земельный участок: | 11:11:1701001 |  |
| Имя точки | X | Y |
| 1 | 685166,95 | 5429195,89 |
| 2 | 685300,15 | 5429896,55 |
| 3 | 685300,25 | 5429897,07 |
| 4 | 685307,01 | 5429932,38 |
| 5 | 685307,09 | 5429932,89 |
| 6 | 685563,67 | 5431282,27 |
| 7 | 684549,00 | 5431044,53 |
| 8 | 684526,87 | 5430553,05 |
| 9 | 684405,21 | 5430137,48 |
| 10 | 684184,40 | 5429845,61 |
| 11 | 683837,03 | 5429666,29 |
| 12 | 683350,43 | 5429604,04 |
| 13 | 682481,06 | 5429858,48 |
| 14 | 682533,10 | 5429970,31 |
| 15 | 682563,51 | 5430074,78 |
| 16 | 682753,01 | 5430150,66 |
| 17 | 682518,82 | 5430177,57 |
| 18 | 682321,91 | 5430315,70 |
| 19 | 682203,42 | 5430298,43 |
| 20 | 681996,17 | 5430564,13 |
| 21 | 681999,27 | 5430668,80 |
| 22 | 681745,63 | 5430827,89 |
| 23 | 681574,06 | 5430715,45 |
| 24 | 681344,20 | 5430717,28 |
| 25 | 681315,55 | 5430833,59 |
| 26 | 681237,89 | 5430800,07 |
| 27 | 681286,90 | 5430665,39 |
| 28 | 680963,90 | 5430403,92 |
| 29 | 680962,93 | 5430281,01 |
| 30 | 681025,19 | 5430098,41 |
| 31 | 680985,96 | 5430030,45 |
| 32 | 680760,53 | 5430016,31 |
| 33 | 680608,81 | 5430110,85 |
| 34 | 680387,42 | 5430065,87 |
| 35 | 680333,90 | 5429994,42 |
| 36 | 680151,79 | 5430166,84 |
| 37 | 679865,88 | 5430273,82 |
| 38 | 678972,55 | 5430410,69 |
| 39 | 678340,99 | 5430554,58 |
| 40 | 677915,31 | 5430828,83 |
| 41 | 677459,41 | 5431310,46 |
| 42 | 677344,49 | 5431739,31 |
| 43 | 677376,95 | 5432385,49 |
| 44 | 677346,89 | 5432611,07 |
| 45 | 677146,23 | 5432849,40 |
| 46 | 676340,44 | 5432612,18 |
| 47 | 676719,57 | 5431284,73 |
| 48 | 676724,64 | 5431266,95 |
| 49 | 676734,42 | 5431232,71 |
| 50 | 676737,42 | 5431222,16 |
| 51 | 676739,62 | 5431214,44 |
| 52 | 676743,92 | 5431199,41 |
| 53 | 677183,52 | 5429767,89 |
| 54 | 681366,83 | 5428702,67 |
| 55 | 681514,97 | 5428728,80 |
| 56 | 681470,73 | 5428888,49 |
| 57 | 684383,78 | 5428592,12 |
| 58 | 684209,00 | 5428934,94 |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1)границы земельных участков (уточняемых, образуемых и изменяемых);

2)границы территориальных зон;

3)красные линии.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 11:11:1701001 на землях муниципальной собственности, находящихся в ведении администрации муниципального района "Троицко-Печорский" и частной собственности, в границах территории населенного пункта.

Земельные участки формируются в территориальных зонах:

Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки (реестровый номер 11:11-7.225). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:200(3000) м2

Ж2 - Зона малоэтажной жилой застройки (реестровый номер 11:11-7.176). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:400(3000) м2

И - Зона инженерной инфраструктуры (реестровый номер 11:11-7.186). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

ОДК - Общественно-деловая зона комплексная (реестровый номер 11:11-7.187, 11:11-7.188). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:400(3000) м2

П - Производственная зона (реестровый номер 11:11-7.173, 11:11-7.175). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

Р - Зона озеленения общего пользования (реестровый номер 11:11-7.189, 11:11-7.190). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

РЛ - Зона городских лесов (реестровый номер 11:11-7.190). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

СХУ - Зона сельскохозяйственных угодий (реестровый номер 11:11-7.192). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:200(1000) м2

СХП - Зона объектов сельскохозяйственного назначения (реестровый номер 11:11-7.191). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:400(3000) м2

СК - Зона кладбищ (реестровый номер 11:11-7.172). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

ТО - Зона обслуживания и хранения транспорта (реестровый номер 11:11-7.173). Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: без ограничений

ЗЛФ - Земли лесного фонда

ЗВФ - Земли водного фонда, покрытые поверхностными водами

Т - Зона транспортной инфраструктуры

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-11 (5 зона), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 11:11:1701001.

Образование земельных участков произведено путем формирования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлен с учетом градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий и проектируемых красных линий.

Границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории кварталов, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, окаймляющие квартал, был обеспечен беспрепятственный доступ по автомобильным подъездам.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

**Таблица 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Реестровый номер | Наименование |
| 11:11-6.482 | Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №102 п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.489 | Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №102 п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.467 | Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №103 п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.537 | Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4 кВ от КТП-108 п.Комсомольск» |
| 11:11-6.430 | Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №102 п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.506 | Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №103 п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.96 | Прибрежная защитная полоса реки Печора |
| 11:11-6.44 | Охранная зона ВЛ - 35 кВ №35 от ПС 35/10 кВ "Комсомольская" до ПС 35/10 кВ "Мамыль" (в габарите 110 кВ) |
| 11:11-6.494 | Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №104 п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.327 | Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №103 п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.382 | Охранная зона "Магистральная кабельная линия абонентского доступа, по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, п. Комсомольск-на-Печоре, ул. Лесная, 1" |
| 11:11-6.550 | Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №103 п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.381 | Охранная зона "Магистральная кабельная линия абонентского доступа, по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, п. Комсомольск-на-Печоре, ул. Краснодарская, 12" |
| 11:11-6.431 | Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ яч. 2 ПС "Комсомольская" - ТП №109 п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.375 | Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №104 п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.543 | Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4 кВ от КТП-109 п.Комсомольск» |
| 11:11-6.1333 | Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газопровод наружный 4-х комнатной квартиры по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст Комсомольск-на-Печоре, ул. Набережная, д. 13 а, кв. 2» |
| 11:11-6.87 | Водоохранная зона реки Печора |
| 11:11-6.505 | Публичный сервитут «ВЛ-10 кВ яч. 1 ПС "Комсомольская" - линейный разъединитель №1/1 опора 395 п. Комсомольск-на-Печоре; ВЛ-10кВ (отпайка от ВЛ 10кВ ПС"Комсомольская" яч.1); ВЛ-10 кВ яч. 5 ПС "Мамыль" – КТП №119 п. Якша» |
| 11:11-6.383 | Охранная зона "Магистральная кабельная линия абонентского доступа, по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, п. Комсомольск-на-Печоре, ул. Пионерская, 9 а" |
| 11:11-6.1347 | Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газопровод-ввод к д. 25, кв. 1 по ул. Набережная в пгт Комсомольск-на-Печоре, муниципальный район Троицко-Печорский, Республика Коми» |
| 11:11-6.1359 | Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газопровод распределительный и газопроводы-вводы пгт Комсомольск-на-Печоре по ул. Лесозаводская, Набережная, Печорская, Краснодарская, Дорожная, муниципальный район Троицко-Печорский, Республика Коми» |
| 11:11-6.68 | Охранная зона объекта: «Газораспределительная сеть с инженерными сооружениями Троицко-Печорского района, сельского поселения Комсомольск-на-Печоре, протяженность 7054 м, адрес объекта: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.22 | Охранная зона объекта: «Газопровод низкого давления пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко-Печорского района, протяженность 898 м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, Троицко-Печорский район, п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.372 | Охранная зона газораспределительной сети объекта: "Газопровод высокого давления "Северный Джебол-Комсомольск-на-Печоре" |
| 11:11-6.296 | Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №103 п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.330 | Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №102 п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.258 | Охранная зона объекта: «ВЛ-0.4 кВ от КТП-108 п.Комсомольск» |
| 11:11-6.70 | Охранная зона ВЛ-35 кВ № 131 ПС «Троицк» - ПС «Комсомольская» |
| 11:11-6.329 | Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №102 п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.423 | Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №104 п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.407 | Охранная зона объекта: «ВЛ-0.4 кВ от КТП-109 п.Комсомольск» |
| 11:11-6.257 | Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №104 п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.644 | Охранная зона объекта "Газопровод распределительный с газопроводами-вводами к жилым домам № 33, 35 по ул. Набережная, п. Комсомольск-на-Печоре, Троицко-Печорский район, Республика Коми" |
| 11:11-6.255 | Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №102 п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.326 | Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №103 п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.4 | Охранная зона "ВЛ-10 кВ яч№1 ПС «Комсомольская»35/10 кВ. Знаменка" |
| 11:11-6.388 | Охранная зона объекта: «ВЛ-10 кВ яч. 2 ПС "Комсомольская" - ТП №109 п. Комсомольск-на-Печоре» |
| 11:11-6.1 | Охранная зона "производственное здание - электросетевой комплекс ПС 35/10 кВ "Комсомольская" |

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.