

ООО «С-Проект»

Внесение изменений в
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения
«Комсомольск-на-Печоре»
муниципального района «Троицко-Печорский»
Республики Коми

ТОМ 2
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

г. Екатеринбург
2021 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор

И.В. Бурнатов

Главный архитектор проекта

Ю.А. Шадрина

Инженер проекта

О.И. Ибрагимова

Содержание

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	5
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ «КОМСОМОЛЬСК-НА-ПЕЧОРЕ»	7
1.1 ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
1.2 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	7
1.3 РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	8
1.3.1 Географические характеристики	8
1.3.2 Водные объекты	10
1.3.3 Минерально-сырьевые ресурсы	11
1.3.4 Лесные ресурсы	11
1.3.5 Биологические ресурсы	12
1.3.6 Ресурсы дикоросов	13
1.4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	14
1.5 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	21
2 ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	24
2.1 ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА	24
2.2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	25
2.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	26
2.4 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	31
3 ОЦЕНКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ	52
3.1 НАСЕЛЕНИЕ. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	52
3.2 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	54
3.3 ПРОГНОЗ ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	55
3.4 ПРОГНОЗ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	58
4 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ	60
4.1 УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ	60
4.2 УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ	63
4.3 УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	65
4.4 ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ, ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ	67
4.5 АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	68
4.6 УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	71
4.7 ОРГАНИЗАЦИЯ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ	72
5 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	73
6 ПОТЕНЦИАЛ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ	76
7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	79
8 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	84
8.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ	84
8.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ	87
8.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	89
8.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	92
8.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	94
8.6 СРЕДСТВА СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИЙ	95
8.7 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА	97
9 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	100
9.1 ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА	100
9.2 ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ	101

9.3	ОХРАНА ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА	102
9.4	ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	103
9.5	СОБЛЮДЕНИЕ РЕЖИМА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	107
10	ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	108
10.1	ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	108
10.2	ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	109
10.3	ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	110
10.4	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА....	111
10.5	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.	114
	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	118
	СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ.....	122

Введение

Проект «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми», утвержденный Решением Совета муниципального района «Троицко-Печорский» от 15.12.2015г. № 05/35, (далее – Проект) разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 0307300005321000060 от 15.06.2021 г., заключенным между Администрацией муниципального района «Троицко-Печорский» и ООО «С-Проект».

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» в границах, определенных Законом Республики Коми от 5 марта 2005 года № 11-РЗ. Сведения о границе сельского поселения внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Работы осуществлялись в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Троицко-Печорского района Республики Коми.

В проекте учтены положения:

- схемы территориального планирования Российской Федерации;
- схемы территориального планирования Республики Коми, утвержденной Постановлением Правительства Республики Коми от 24 декабря 2010г. № 469 (в ред. 15.01.2021 № 5);
- схемы территориального планирования муниципального района «Троицко-Печорский», утвержденной решением Совета муниципального района «Троицко-Печорский» от 17 декабря 2010г. № 42/368;
- «Программ комплексного развития систем транспортной инфраструктуры сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми на 2019-2028 годы утвержденная постановлением руководителя администрации муниципального района «Троицко-Печорский» от 25.12.2018 года № 12/1232;
- «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми на 2017-2027 годы», утвержденная постановлением руководителя администрации муниципального района «Троицко-Печорский» от 28.12.2017 года № 12/1379;
- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» на 2016-2026 годы», утвержденная постановлением главы сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» от 28.09.2016 года № 9/228.

Основной целью генерального плана сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, является обеспе-

чение устойчивого развития территории на основе территориального планирования и функционального зонирования.

Устойчивое развитие территорий предполагает обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Для достижения поставленной цели в рамках генерального плана решались следующие задачи:

- выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
- создание электронной основы проекта генерального плана сельского поселения с учетом новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления перспективных и первоочередных программ развития инженерной инфраструктуры, сохранения, развития и охраны территорий природного комплекса, а также развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проект генерального плана сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» разработан на следующие проектные периоды:

- исходный год – 2021 г.,
- I этап (первая очередь) – 2026 г.;
- II этап (расчетный срок) – 2041 г.

1 Общие сведения о сельском поселении «Комсомольск-на-Печоре»

1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения

Муниципальное образование сельское поселение «Комсомольск-на-Печоре» (далее сельское поселение) расположено в центральной и южной части Троицко-Печорского района, в восточной части республики Коми.

Сельское поселение граничит с межселенными территориями муниципального района. Территория сельского поселения имеет вытянутую форму по направлению с запада на юг.

Площадь сельского поселения определена картометрическим методом и равна 451,8 км². Численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 722 человека (по данным Федеральной службы государственной статистики). Плотность населения составляет 2 человека на км².

В состав поселения входят 4 населенных пункта: поселок сельского типа Комсомольск-на-Печоре, село Усть-Унья, деревня Бердыш, деревня Светлый Родник.

Административный центр поселения – пст Комсомольск-на-Печоре, располагающееся в 78 км от районного центра пгт. Троицко-Печорск и в 570 км от республиканского центра г. Сыктывкар.

В западной части сельского поселения через п. Комсомольск-на-Печоре проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения республики Коми «Троицко-Печорск - Комсомольск - Якша от автомобильной дороги Ухта - Троицко-Печорск».

Основными водными артериями сельского поселения являются реки Печора, Унья.

1.2 Историческая справка

В мае 1956 года на берег реки Печоры высадился первый десант строителей, чтобы построить новый населенный пункт Комсомольск – на – Печоре.

Пст Комсомольск-на-Печоре с 1956 по 1971 гг. входил в состав Знаменского сельского совета. В 1971 году центром сельсовета стал пст Комсомольск-на-Печоре. Тогда в состав Комсомольского сельского совета входили п. Якша, п. Знаменка, д. Мамыль, пст Комсомольск-на-Печоре. Первым председателем исполкома стал А.М. Щемелев, проработавший в этой должности более 10 лет. 18 лет председателем исполкома, а затем главой администрации проработала Т.В. Дубовицкая.

1956 г. – конторой СМК организован лесозавод, первым директором назначен И.Л. Эткин. Выпускаемая продукция лесопильного цеха шла на нужды строительства не только Троицко-Печорского района, но и направлялась на стройки республики Коми – Вуктыл, Усинск, Печора, Инта, Воркута.

1956 г. – открыт газовый участок, который возглавил Г.И. Веселовский. Джебольский газ пошел в поселок.

1956 г. – открыто почтовое отделение, которое возглавила Н.И. Малинина. В 1977 году – АТС и радиоузел.

1 сентября 1957 г. – открыта малокомплектная, начальная школа. Заведующей школы стала М.И. Сулеменко. В 1965 году было построено типовое здание школы, которая стала средней.

1957 г. – открыт здравпункт, который размещался в 2-х комнатах барака. Организаторы – фельдшер В.Е. Бадочкин, и медсестра Б.А. Сысюк. С 1958 по 1964 гг. строилось специальное здание больницы. В котором открыли стационар на 10 коек, амбулаторию. В 1974 году стационар вырос на 35 коек с детским отделением. Долгие годы участковую больницу возглавлял Заслуженный врач Коми АССР А.В. Зименко.

29 января 1958 г. – открыт детский сад

1 января 1960 г. – организован Комсомольский леспромхоз, в состав которого вошли Комсомольский, Знаменский, Якшинский, Заостровский лесопункты. Первым начальником был назначен С.В. Максимович. 1975-1980 гг. – создан мехучасток, который возглавил М.А. Корычев.

1 июня 1961 г. – организован ОРС Комсомольского ЛПХ, первым начальником стал К.А. Епифанов

1971 год – был организован лесхоз, в состав которого вошли четыре лесничества – Комсомольское, Якшинское, Курьинское, Верхне-Печорское. Первым директором стал В.В. Платов.

1.3 Ресурсный потенциал

1.3.1 Географические характеристики

Поселение и его застроенная часть расположена в Печорской низменности.

На территории поселения выражены следующие ландшафтные комплексы:

- зандровые равнины и террасы – в северо-западной части поселения;
- зандрово-озерные равнины – по берегам р. Унья в районе с. Усть-Унья, д. Бердыш, д. Светлый Родник.

Почвы на территории поселения представлены следующими главными типами:

- аллювиальные (болотные дерново-глеевые) по берегам р. Унья в районе с. Усть-Унья, д. Бердыш, д. Светлый Родник;
- глееподзолистые – на оставшейся части территории.

Значительное распространение болот на территории поселения обусловлено почти повсеместным развитием водупорных пород, а также незначительным испарением, вследствие климатических особенностей территории.

Гидросеть принадлежит бассейну р. Печора, которая берет начало в центральной части Северного Урала. На территории поселения Печора имеет вид равнинной реки с галечниково-песчаным руслом, перекатами. Ее долина расширяется до нескольких километров, и река, разбиваясь на многочисленные протоки, образует острова, перемещающиеся песчаные перекааты, косы.

Климат умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Территория относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Особенно обильные осадки выпадают при циклонах, поступающих из районов Черного и Средиземного морей. Циклоны с Атлантики приносят осадки менее интенсивные, но более продолжительные.

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова идет от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонической погоды, когда сохраняются основные запасы снега. Наибольшей величины он достигает во второй декаде марта. Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова по данным снегомерной съемки в лесу составляет 92 см.

В целом за год преобладают ветры южного направления.

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» близлежащего населенного пункта (пгт. Троицко-Печорск).

Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха приведены в Таблице 1.3.1.1.

Таблица 1.3.1.1. Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха, °С

Поселение, населенный пункт	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
Троицко-Печорск	-18,0	-16,0	-9,4	-0,3	5,7	12,8	15,9	13,0	7,0	-1,0	-9,0	-15,5	-1,2
Поселение	-18,0	-16,0	-9,4	-0,3	5,7	12,8	15,9	13,0	7,0	-1,0	-9,0	-15,5	-1,2

Самый теплый месяц – июль.

Самый холодный месяц – январь.

Климатические параметры холодного периода года приведены в Таблице 1.3.1.2.

Таблица 1.3.1.2. Климатические параметры холодного периода года

Климатическая характеристика		Троицко-Печорск	Поселение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-48	-48
	0,92	-45	-45
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспе-	0,98	-42	-42

Климатическая характеристика			Троиц- ко- Печорск	По- сел- ение
ченностью		0,92	-39	-39
Температура воздуха, °С, обеспеченностью		0,94	-25	-25
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С			-51	
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С			8,7	8,9
Период со средней суточной температурой воздуха	менее 0°С	продолжительность	187	187
		средняя температу- ра	-10,9	-11,1
	менее 8°С	продолжительность	256	258
		средняя температу- ра	-6,9	-6,9
	менее 10°С	продолжительность	276	276
		средняя температу- ра	-5,7	-5,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			81	83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее хо- лодного месяца, %			81	80
Кол-во осадков за период с ноября по март, мм			209	181
Преобладающее направление ветра за период с декабря по февраль			Ю	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с			3,1	4,8
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха более 8°С			2,6	3,2

По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне ІД.

По лесорастительному районированию леса на территории поселения отне-
сены к таёжной лесорастительной зоне и северо-уральскому лесному району.

Наличие территорий с аномальным радиационным фоном на территории
поселения Схемами территориального планирования Республики Коми и Муни-
ципального района не установлено.

1.3.2 Водные объекты

Согласно Водному реестру Российской Федерации территория поселения
относится к:

- Бассейновый округ – Двинско-Печорский,
- Речной бассейн – Печора,
- Речной подбассейн – Печора до впадения Усы,
- Водохозяйственный участок – Печора от истока до водомерного поста

Шердино.

Перечень значительных водных объектов на территории поселения и их ха-
рактеристики приведены в Таблице 1.3.2.1.

Таблица 1.3.2.1. Перечень наиболее крупных рек (протяженностью 10 км и более), протекающих по территории сельского поселения

Наименование реки	Местоположение	Водосборная площадь, км ²	Длина водотока, км
Печора	БАР/ПЕЧОРА	322000	1809
Унья (Усть-Унья)	1643 км по лв. берегу р. Печора	2890	163
Лун-Вожпал	61 км по лв. берегу р. Палью	613	84
Пожег	1483 км по пр. берегу р. Печора	750	67
Безволосная (Тыбью)	1451 км по лв. берегу р. Печора	582	64
Палью	9 км по лв. берегу р. Илыч	1200	61
Вой-Вож (Ягвож)	1 км по лв. берегу р. Безволосная	-	32
Умполь (Умпель)	33 км по лв. берегу р. Унья	-	28
Бол. Андюга	1629 км по пр. берегу р. Печора	203	25
Дозмера (Дозмер)	1471 км по пр. берегу р. Печора	196	24
Утлан	1648 км по лв. берегу р. Печора	367	24
Мал. Разбойничья	1437 км по пр. берегу р. Печора	106	21
Бердыш	38 км по лв. берегу р. Унья	-	16

1.3.3 Минерально-сырьевые ресурсы

Полезные ископаемые — природные минеральные образования в земной коре неорганического и органического происхождения, которые при данном уровне техники могут быть использованы в народном хозяйстве в естественном виде или после соответствующей переработки. Скопления полезных ископаемых в земной коре образуют месторождения.

На территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» располагаются месторождения горючего газа и пресных вод, на территории которых выделены лицензионные участки.

Таблица 1.3.3.1. Перечень лицензионных участков, располагающихся в границах сельского поселения

Наименование лицензионного участка	Основное полезное ископаемое	Недропользователь	Лицензия
Курьино-Патраковский	горючий газ	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	СЫК15840НР
пст Комсомольск -на -Печоре	воды пресные	АО "Коми тепловая компания"	СЫК02403ВЭ

1.3.4 Лесные ресурсы

Сельское поселение «Комсомольск-на-Печоре» расположено в Северо-Уральском лесном районе.

Лесопользование на территории поселения осуществляется Комсомольским лесничеством в соответствии с Лесохозяйственным регламентом. На территории поселения располагаются лесохозяйственные кварталы Комсомольского, Курьинского и Верхнепечорского участков лесничеств.

Земли лесного фонда на территории поселения указанным Лесохозяйственным регламентом отнесены эксплуатационным и защитным лесам (ценные леса:

леса, имеющие научное или историко-культурное значение, нерестоохраняемые полосы лесов).

В границах населенных пунктов имеются городские леса.

1.3.5 Биологические ресурсы

Охотничье-промысловые ресурсы.

Видовой состав фауны района в полной мере отражает разнообразие животного мира республики и составляет 17 наиболее значимых в хозяйственном отношении видов, что обеспечивает достаточно высокий ресурсный потенциал района.

В республике в целом, и в районе, в частности, идет процесс снижения продуктивности охотничьих угодий - в районе, по сравнению с 60-70 годами, снижение составляет 1,8-2 раза. В то же время, численность охотничьих зверей и птиц, на территории района, одна из самых высоких в РК, достаточно стабильна, с колебаниями по отдельным видам, вследствие естественной цикличности. Сравнение данных ежегодных учетов 1999 и 2000 годов показывает стабильность самого крупного в округе поголовья лося. В то же время имеет место некоторое снижение численности дикого северного оленя, а также таких пушных зверей, как соболь и красная лисица. Отмечается рост численности горностая при общей тенденции снижения ее в округе. На территории района наблюдается значительное увеличение численности (в 12,5 раза) боровой дичи - тетерева, глухаря, рябчика, но в то же время снижение, более чем в два раза, численности белой куропатки и в 5 раз численности такого важного промыслового зверя, как белка.

В районе сложилось два направления охотничьего промысла: промысловое и спортивно-любительское.

На территории района отмечено 50 видов млекопитающих. К особо ценным в хозяйственном отношении относятся 9 видов.

Птицы. К особо ценным в хозяйственном отношении промысловым видам птиц в районе относится 39 видов (17%). Это представители отрядов Гусеобразных, Курообразных и Ржанкообразных.

Ведущее место в промысловой и любительской охоте занимают тетеревиные (белая и тундряная куропатка, рябчик, глухарь, тетерев) и водоплавающие птицы (гуси, речные и нырковые утки). Попутно могут добываться крупные кулики, погоныш, обыкновенная горлица.

К условно-охотничьим птицам на территории района относятся: чернозобая гагара, малая, черношейная и серошекая поганка, золотистая ржанка, черныш, фифи, перевозчик, белохвостый песочник, вяхирь, клинтух, грач; дрозды: чернозобый, рябинник, белобровик, певчий, деряба, пестрый.

Из всего многообразия охотничьих птиц наиболее многочисленная группа - водоплавающих.

Млекопитающие. Основные охотничьи виды района:

- Отряд Зайцеобразных - заяц-беляк.

- Отряд Грызунов - Летяга обыкновенная (рекомендовано для биологического надзора Красной книгой Республики Коми), Белка обыкновенная, Бурундук азиатский, Бобр обыкновенный, Ондатра.

- Отряд Хищных – Волк, Лисица обыкновенная, Медведь бурый, Куница лесная, Соболь, Росомаха, Горностай, Рысь обыкновенная.

- Отряд Парнокопытных – Лось, Олень северный (занесен в Красную книгу Республики Коми).

Водные биологические ресурсы.

Фонд рыбохозяйственных водоёмов на территории сельского поселения составляют речные водные объекты.

Основные водотоки на территории поселения – р. Печора и ее приток р. Унья.

Состав ихтиофауны основных водоёмов:

Название реки	Состав ихтиофауны
р. Печора	Семга, нельма, сиг, хариус, пелядь, чир, ряпушка, щука, плотва, налим, окунь, ёрш, язь, голянь, обыкновенный подкаменщик. <i>Нельма и обыкновенный подкаменщик являются видами, включенными в Красные книги Республики Коми и Российской Федерации</i> <i>Сибирский хариус занесен в Красную книгу Республики Коми</i>
р. Унья	Семга, сиг, хариус, щука, плотва, налим, окунь, ёрш, голянь. <i>Сибирский хариус занесен в Красную книгу Республики Коми</i>

1.3.6 Ресурсы дикоросов

На территории сельского поселения промысловое значение имеют ягодные растения – брусника, клюква, морошка, черника, голубика, а также грибы и лекарственные травы.

Ресурсы грибов. В средней подзоне тайги Республики Коми встречается 90 видов грибов, населением практически собирается 25–30 видов, а заготовщики принимают 10–15 видов. Валовые запасы грибов в республике составляют: биологический – около 145 тыс. т, промысловый – 82 тыс. т. Из этого количества основная часть (около 80 %) приходится на среднюю и южную подзоны тайги.

Ресурсы ягод. В лесах Республики Коми произрастает около 15 видов ягодных растений, имеющих пищевое значение. К ценным дикорастущим ягодам относятся: клюква, брусника, черника, голубика, морошка.

Лекарственные растения. В Республике Коми произрастает около 100 видов лекарственных растений, но только половина из них встречается в количествах, достаточных для организации сбора.

1.4 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Федеральный закон № 33 от 15.02.1995г. регулирует отношения в области организации, охраны и использования ООПТ.

На территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» частично располагаются 3 особо охраняемые природные территории республиканского значения, а также Буферная зона Печоро-Илычского государственного биосферного заповедника.

1. Буферная зона Печоро-Илычского государственного биосферного заповедника.

Положение о буферной зоне Печоро-Илычского государственного биосферного заповедника утверждено Постановлением Совета министров Коми ССР от 19 февраля 1992 г. №85.

Буферная зона Печоро-Илычского государственного биосферного заповедника организуется на территории, прилегающей к его границам и охватывающей бассейн р.Уньи, междуречье Уньи и Печоры.

Она обеспечивает сохранение уникального природного комплекса территории бассейна верхнего течения реки Печоры.

В пределах буферной зоны допускается хозяйственная деятельность населения под контролем заповедника и Министерства лесов Коми ССР, проведение научных экспериментов по экологии и оптимизации природопользования, рекреация в пределах оптимальной емкости и другие антропогенные воздействия, не наносящие вреда природному комплексу.

Буферная зона Печоро-Илычского заповедника находится в режиме природоохранного управления, согласно которому на ее территории:

а) осуществляется пользование лесом согласно правилам и нормам, установленным для лесов I группы;

б) другая хозяйственная деятельность допускается только в соответствии с проектами, прошедшими экологическую экспертизу с привлечением специалистов Печоро-Илычского заповедника.

В буферной зоне организуется регламентированный отдых, туризм и экскурсии для населения с целью ознакомления с природными комплексами, пропаганды идей охраны природы и экологического просвещения.

На территории буферной зоны выделяются угодья, на которых разрешается охота, рыбная ловля, сбор грибов и ягод, сенокошение по договорам на принципах неистощительного пользования. Порядок ведения охоты, рыбной ловли, сбора грибов и ягод и сенокошения в буферной зоне утверждается

Печоро-Илычским заповедником по согласованию с Комсомольским лесхозом и местными органами власти.

2. Государственный природный заказник республиканского значения «Илычский».

Положение о государственном природном заказнике республиканского значения «Илычский» утверждено постановлением Правительства Республики Коми от 20 февраля 2019 г. № 92.

Заказник имеет биологический (зоологический) профиль.

Заказник создан с целью сохранения мест обитания и воспроизводства ценных видов рыб, а также редких видов рыб, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Коми.

На территории заказника запрещается деятельность, противоречащая целям его создания или причиняющая вред природным комплексам заказника и (или) их компонентам, в том числе:

1) размещение объектов капитального строительства, за исключением их размещения в целях обеспечения функционирования заказника, строительства, реконструкции и обслуживания линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации;

2) проведение всех видов рубок леса, за исключением рубок при проведении санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, рубок с целью разрубки, расчистки квартальных просек, визиров, содержания существующих дорог, а также иных рубок, связанных с разрешенными видами деятельности;

3) лесовосстановление путем создания лесных культур, за исключением лесовосстановления на лесных участках, лесные насаждения на которых погибли или повреждены в результате пожаров, воздействия вредных организмов, а также на лесных участках, на которых проводились сплошные санитарные рубки;

4) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений, за исключением заготовки и сбора указанных ресурсов и растений гражданами для собственных нужд;

5) заготовка древесины и живицы;

6) сбор (геологических, ботанических и зоологических) коллекций, за исключением в научно-исследовательских целях по согласованию с органом управления заказником;

7) распашка земель,

8) выпас сельскохозяйственных животных (вне отведенных для этого мест), организация для них летних лагерей и ванн;

9) промысловая охота и промышленное рыболовство;

10) проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дорог и специально отведенных мест (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по охране заказника, а также мероприятий по сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов);

11) добыча и разведка полезных ископаемых;

12) хранение и использование любых химических препаратов и удобрений;

13) захламление и загрязнение территории заказника, размещение (хранение и захоронение) отходов производства и потребления, сброс сточных вод;

14) нарушение почвенного покрова и растительности, за исключением случаев осуществления разрешенных видов деятельности;

15) использование водно-моторного транспорта в период нереста ценных видов рыб на реке Илыч и ее притоках на участке от истока реки Илыч до устья реки Изпыредью (за исключением судов контролирующих и охраняющих организаций, а также в случае доставки на территорию Печоро-Илычского заповедника организованных туристских групп, имеющих полученное в установленном порядке разрешение на посещение территории заповедника).

На территории заказника допускается:

1) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и санитарной безопасности в лесах, лесовосстановлению и уходу за лесом в порядке, установленном законодательством в области регулирования лесных отношений, с учетом требований пункта 6.1 «Положения о государственном природном заказнике республиканского значения «Илычский»;

2) проведение научно-исследовательских работ, а также мероприятий по искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов, в том числе осуществление рыболовства в целях аквакультуры для обеспечения сохранения водных биологических ресурсов – по согласованию с органом управления заказником;

3) проведение лесоустройства;

4) любительская и спортивная охота в установленном законодательством порядке;

5) любительское и спортивное рыболовство в установленном законодательством порядке;

6) строительство временных сооружений, связанных с ведением лесного, охотничьего, рыболовного хозяйства, обустройство палаточных лагерей, связанных с проведением научно-исследовательских и геологосъемочных работ и использованием рекреационных ресурсов заказника, а также его охраной;

7) другие виды хозяйственной и иной деятельности, не запрещенные законодательством в области природопользования и охраны окружающей среды и настоящим Положением, в установленном законодательством порядке;

8) проведение геолого-съемочных и поисковых работ без применения скважин глубокого бурения и взрывных работ – по согласованию с органом управления заказником.

На территории заказника выделяются зоны традиционной хозяйственной деятельности.

Зоны традиционной хозяйственной деятельности предназначены для ведения гражданами, проживающими в границах территории заказника, личного подсобного и фермерского хозяйства, использования лесных участков для собственных нужд граждан, а также осуществления малого предпринимательства в сельском хозяйстве.

Зона традиционной хозяйственной деятельности № 1 занимает квартал 238 Еремеевского участкового лесничества Печоро-Илычского лесничества.

Зона традиционной хозяйственной деятельности № 2 занимает квартал 283 Еремеевского участкового лесничества Печоро-Илычского лесничества.

Зона традиционной хозяйственной деятельности № 3 расположена в квартале 414 Еремеевского участкового лесничества Печоро-Илычского лесничества и занимает часть указанного квартала, расположенную в границах территории заказника.

Зона традиционной хозяйственной деятельности № 4 расположена в квартале 576 Еремеевского участкового лесничества Печоро-Илычского лесничества и занимает часть указанного квартала, расположенную в границах территории заказника.

Зона традиционной хозяйственной деятельности № 5 расположена в квартале 595 Еремеевского участкового лесничества Печоро-Илычского лесничества и занимает часть указанного квартала, расположенную в границах территории заказника.

Зона традиционной хозяйственной деятельности № 6 занимает квартал 613 Еремеевского участкового лесничества Печоро-Илычского лесничества. Зона традиционной хозяйственной деятельности № 7 расположена в долине реки Илыч от места ее впадения в реку Печора до устья реки Изпыредью и включает в себя:

в Усть-Илычском участковом лесничестве Печоро-Илычского лесничества:

квартал 9; расположенные в границах территории заказника части кварталов 1, 6 и 10; частично кварталы 2, 3 и 4 в пределах километровой полосы вдоль береговой линии по правому берегу реки Илыч;

в Пальюсском участковом лесничестве Печоро-Илычского лесничества:

кварталы 25 и 26; расположенные в границах территории заказника части кварталов 27, 42 и 43; частично кварталы 1 - 5, 8 - 13 и 17 в пределах километровой полосы вдоль береговой линии по левому берегу реки Илыч;

в Большелягском участковом лесничестве Печоро-Илычского лесничества:

расположенную в границах территории заказника часть квартала 196; частично кварталы 178 - 180, 189, 197 - 200, 206 - 208 в пределах километровой полосы вдоль береговой линии по правому берегу реки Илыч;

в Еремеевском участковом лесничестве Печоро-Илычского лесничества:

кварталы 494 - 496; расположенные в границах территории заказника части кварталов 489 - 492; частично кварталы 485 - 488, 493, 497 - 501, 519,

520, 547 - 550 и 574 в пределах километровой полосы вдоль береговой линии по правому берегу реки Илыч;

в Приуральском участковом лесничестве Печоро-Илычского лесничества:

квартал 8; расположенные в границах территории заказника части кварталов 28 - 30; частично кварталы 1 - 7, 9 - 12, 16 - 27 в пределах километровой полосы вдоль береговой линии по левому берегу реки Илыч.

В границах указанных зон традиционной хозяйственной деятельности разрешаются:

- 1) заготовка гражданами древесины для собственных нужд;
- 2) размещение отходов производства и потребления в границах населенных пунктов в специально обустроенных для этих целей местах;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн в пределах традиционных пастбищ;
- 4) сенокошение и распашка земель.

3. Государственный природный заказник республиканского значения «Уньинский».

Положение о государственном природном заказнике республиканского значения «Уньинский» утверждено постановлением Правительства Республики Коми от 20 февраля 2019 г. № 92.

Заказник имеет комплексный (ландшафтный) профиль.

Заказник создан для охраны ландшафтов предгорий и гор Северного Урала.

На территории заказника запрещается деятельность, противоречащая целям его создания или причиняющая вред природным комплексам заказника и (или) их компонентам, в том числе:

1) размещение объектов капитального строительства, за исключением их размещения в целях обеспечения функционирования заказника, строительства, реконструкции и обслуживания линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации;

2) проведение всех видов рубок леса, за исключением рубок при проведении санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, рубок с целью рубки, расчистки квартальных просек, визиров, содержания существующих дорог, а также иных рубок, связанных с разрешенными видами деятельности;

3) лесовосстановление путем создания лесных культур, за исключением лесовосстановления на лесных участках, лесные насаждения на которых погибли или повреждены в результате пожаров, воздействия вредных организмов, а также на лесных участках, на которых проводились сплошные санитарные рубки;

4) заготовка древесины и живицы;

5) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений, за исключением заготовки и сбора указанных ресурсов и растений гражданами для собственных нужд;

6) сбор биологических (ботанических и зоологических), палеонтологических, минералогических и археологических коллекций, за исключением случаев их сбора в научных целях;

7) мелиорация и распашка земель;

8) сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных (вне отведенных для этого мест), организация для них летних лагерей и ванн;

9) промысловая охота и промышленное рыболовство;

10) проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дорог и специально отведенных мест (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по охране заказника, а также мероприятий по сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов);

11) добыча и разведка полезных ископаемых;

12) хранение и использование любых химических препаратов и удобрений;

13) захламление и загрязнение территории заказника, складирование и размещение (хранение и захоронение) отходов производства и потребления, сброс сточных вод;

14) нарушение почвенного покрова и растительности, за исключением случаев осуществления разрешенных видов деятельности.

На территории заказника допускается:

1) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и санитарной безопасности в лесах, лесовосстановлению и уходу за лесом в порядке, установленном законодательством в области регулирования лесных отношений, с учетом требований пункта 6.1 «Положения о государственном природном заказнике республиканского значения «Уньинский»;

2) проведение научно-исследовательских работ, а также мероприятий по искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов, в том числе осуществление рыболовства в целях аквакультуры для обеспечения сохранения водных биологических ресурсов, по согласованию с органом управления заказником – по согласованию с органом управления заказником;

3) проведение лесоустройства;

4) любительская и спортивная охота в установленном законодательством порядке;

5) любительское и спортивное рыболовство в установленном законодательством порядке;

6) строительство временных сооружений, связанных с ведением лесного, охотничьего, рыболовного хозяйства, обустройство палаточных лагерей, связанных с проведением научно-исследовательских и геологосъемочных работ и использованием рекреационных ресурсов заказника, а также его охраной;

7) проведение научной, эколого-просветительской, рекреационной и туристической деятельности по согласованию с органом управления заказником;

8) другие виды хозяйственной и иной деятельности, не запрещенные законодательством в области природопользования и охраны окружающей

среды и настоящим Положением, в установленном законодательством порядке.

9) проведение геолого-съемочных и поисковых работ без применения скважин глубокого бурения и взрывных работ – по согласованию с органом управления заказником.

4. Государственный природный заказник республиканского значения «Участок реки Печоры».

Положение о государственном природном заказнике республиканского значения «Участок реки Печоры» утверждено постановлением Правительства Республики Коми от 20 февраля 2019 г. № 92.

Заказник имеет биологический (зоологический) профиль.

Заказник создан с целью сохранения популяции ценных видов водных биоресурсов (лосось атлантический (*Salmo salar*), сиг (*Coregonus lavaretus*)), хариуса европейского (*Thymallus thymallus*) и других видов рыб.

На территории заказника запрещается деятельность, противоречащая целям его создания или причиняющая вред природным комплексам заказника и (или) их компонентам, в том числе:

1) размещение объектов капитального строительства, за исключением их размещения в целях обеспечения функционирования заказника, строительства, реконструкции и обслуживания линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации;

2) проведение всех видов рубок леса, за исключением рубок при проведении санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, рубок с целью разрубки, расчистки квартальных просек, визиров, содержания существующих дорог, а также иных рубок, связанных с разрешенными видами деятельности;

3) лесовосстановление путем создания лесных культур, за исключением лесовосстановления на лесных участках, лесные насаждения на которых погибли или повреждены в результате пожаров, воздействия вредных организмов, а также на лесных участках, на которых проводились сплошные санитарные рубки;

4) заготовка древесины и живицы;

5) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений, за исключением заготовки и сбора указанных ресурсов и растений гражданами для собственных нужд;

6) выпас сельскохозяйственных животных (вне отведенных для этого мест), организация для них летних лагерей и ванн;

7) промысловая охота и промышленное рыболовство;

8) распашка земель;

9) хранение и использование любых химических препаратов и удобрений;

10) проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дорог и специально отведенных мест (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по охране заказника, а также мероприятий по сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов);

- 11) добыча и разведка полезных ископаемых;
- 12) захламление и загрязнение территории заказника, размещение (хранение и захоронение) отходов производства и потребления, сброс сточных вод;
- 13) сбор (геологических, ботанических и зоологических) коллекций, за исключением случаев их сбора в научных целях;
- 14) нарушение почвенного покрова и растительности, за исключением случаев осуществления разрешенных видов деятельности.

На территории заказника допускается:

- 1) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и санитарной безопасности в лесах, лесовосстановлению и уходу за лесом в порядке, установленном законодательством в области регулирования лесных отношений, с учетом требований пункта 6.1 «Положения о государственном природном заказнике республиканского значения «Участок реки Печоры»;
- 2) проведение научно-исследовательских работ, а также мероприятий по искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов, в том числе осуществление рыболовства в целях аквакультуры для обеспечения сохранения водных биологических ресурсов – по согласованию с органом управления заказником;
- 3) проведение лесоустройства;
- 4) любительская и спортивная охота в установленном законодательством порядке;
- 5) любительское и спортивное рыболовство в установленном законодательством порядке;
- 6) строительство временных сооружений, связанных с ведением лесного, охотничьего, рыболовного хозяйства, обустройство палаточных лагерей, связанных с проведением научно-исследовательских и геологосъемочных работ и использованием рекреационных ресурсов заказника, а также его охраной;
- 7) другие виды хозяйственной и иной деятельности, не запрещенные законодательством в области природопользования и охраны окружающей среды и настоящим Положением, в установленном законодательством порядке.
- 8) проведение геолого-съемочных и поисковых работ без применения скважин глубокого бурения и взрывных работ – по согласованию с органом управления заказником.

1.5 Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73–ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно–прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археоло-

гии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Выявленные объекты культурного наследия представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Перечень выявленных объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Местонахождение	Документ о принятии на охрану
Выявленные объекты археологического наследия				
1	Стоянка Первокаменная пещера	Мезолит, ранний железный век	Правый берег р. Унья, берег р. Первокаменная, вблизи дер. Бердыш	Приказ Министерства культуры Республики Коми № 370-од от 01.08.2013 г.
2	Стоянка «Усть-Уньинская»	Бронзовый век	Правый берег р. Печора, территория с. Усть-Унья	Постановление Совета Министров Коми АССР № 406 от 30.11.1959 г.
3	Стоянка Тыбью	-	Левый берег р. Печора, левый берег р. Тыбью, юго-восточная окраина пос. Комсомольск-на Печоре	-
4	Местонахождение Комсомольск(-на Печоре)	-	Правый берег р. Печора, напротив пос. Комсомольск-на Печоре	-
5	Стоянка Каменный бор	-	Правый берег р. Печора, ниже по течению от с. Усть-Унья	-

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, относятся к землям особо охраняемых территорий и объектов, правовой ре-

жим которых регулируется Земельным Кодексом Российской Федерации (ст.7).

Земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых территорий и объектов, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

В случае, если в пределах земельного участка или водного объекта обнаружен объект археологического наследия, со дня обнаружения данного объекта археологического наследия собственник земельного участка или водного объекта либо пользователь им владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком или водным объектом с соблюдением условий, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В целях обеспечения охраны памятников истории, культуры, археологии устанавливаются зоны охраны памятников – специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразности использования. Режим использования охранной зоны определяется видом памятника и характером его современного использования. Охранная зона, как и сама территория памятника должна быть доступна для научных исследований и посещений.

Статья 5.1 федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. запрещает на территории памятника строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо принятие следующих мер:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ может осуществляться при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

при обнаружении на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения вышеперечисленных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном Федеральным законодательством.

2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории

2.1 Планировочная структура

Градостроительная организация территории характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных территорий, основных планировочно-композиционных узлов.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри территории сельского поселения, рациональное использование природных ресурсов, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Пространственная организация (планировочная структура) любого объекта территориального планирования может быть представлена в виде ее модели – системы определенным образом взаимосвязанных точечных, линейных и планарных компонентов графического изображения этого объекта: планировочных центров, осей, районов и зон.

Планировочные центры и планировочно-коммуникационные оси образуют пространственный каркас территории, который оказывает определяющее влияние на характер ее развития. Планировочно-коммуникационные оси создаются вдоль транспортных коридоров (железных и автомобильных дорог, речных долин). Вдоль планировочно-коммуникационных осей группируются населенные пункты, зоны экономической активности.

В планировочной структуре сельского поселения выделяются три типа основных планировочных элементов:

- точечные (планировочные центры) – существующие населенные пункты;
- линейные (планировочные оси) – реки Печора, Унья, а также автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения республики Коми «Троицко-Печорск - Комсомольск - Якша от автомобильной дороги Ухта - Троицко-Печорск»;
- плоскостные (планировочные зоны) - леса.

Естественными планировочными осями сельского поселения являются реки Печора, Унья, по берегам которых сформировались населенные пункты.

В единую систему населенные пункты связаны полевыми, лесными дорогами.

В течение проектируемого срока основные планировочные элементы сохраняют свои функции.

Населенные пункты сельского поселения формировались в течение достаточно продолжительного времени. В связи с прекращением или значительным сокращением объема производств происходит активный отток насе-

ления за пределы сельского поселения и района, что приводит к значительным потерям потенциала населенных пунктов и их деградации, вплоть до полного исчезновения.

В связи с мелкоселенностью территории увеличиваются затраты на поддержание дорогостоящей инфраструктуры, комплекса дорог, инженерных систем и объектов обслуживания. Особую важность приобретает задача сопряженного развития дорожной сети местного значения, сети населенных пунктов и системы объектов социальной сферы.

В проектируемый период основу системы расселения муниципального образования сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» должно составить, как и в настоящее время, пст Комсомольск-на-Печоре. Населенный пункт наиболее удачно расположен к местам приложения труда, имеет сложившуюся инфраструктуру обслуживания. В других населенных пунктах практически отсутствуют места приложения труда и учреждения обслуживания по причине малочисленности населения.

Исходя из вышеперечисленных положений, проектом выделяются две группы населенных пунктов, имеющих различия в направлениях их дальнейшего развития:

1. Развиваемые населенные пункты. Эти населенные пункты имеют базу для дальнейшего экономического развития ввиду удачного расположения относительно мест приложения труда и более развитой социальной инфраструктуры.

2. Сохраняемые населенные пункты. Для этих населенных пунктов экономическая база развития ко времени проектирования не выявлена.

Таблица 2.1.1. Развитие населенных пунктов сельского поселения

№	Наименование населенного пункта	Планируемое развитие
1.	пст Комсомольск-на-Печоре	развиваемый
2.	с. Усть-Унья	сохраняемый
3.	д. Бердыш	сохраняемый
4.	д. Светлый Родник	сохраняемый

2.2 Предложения по установлению границ населенных пунктов

Определение местоположения границ населенных пунктов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Согласно ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации, установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

В графическом виде границы населенных пунктов сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» отображены на карте: «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения».

Таблица 2.2.1. Площади населенных пунктов сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре»

№ п.п.	Наименование населенного пункта	Площадь в планируемых границах, га
1	д. Бердыш	71,13
2	д. Светлый Родник	8,11
3	с. Усть-Унья	59,67
4	пст Комсомольск-на-Печоре	1161,36
	ИТОГО	1300,28

2.3 Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования территории на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Настоящим проектом территория сельского поселения подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости. На карте функционального зонирования показаны виды зон по функциональному назначению с отображением параметров их планируемого развития на перспективу.

Учитывая современные требования к функциональному зонированию, а также в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10, в границах сельского поселения выделены следующие зоны:

1. Жилые зоны (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)) предназначены для застройки жилыми домами соответствующего типа в границах населенного пункта. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

2. Общественно-деловые зоны (Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки) – территории, застроенные или предназначенные для застройки преимущественно административными, финансовыми, деловыми, культурно-бытовыми, торговыми, медицинскими, учебными, спортивными и иными общественными зданиями и сооружениями.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размеще-

ния объектов инженерной инфраструктуры: объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи и иных объектов инженерной инфраструктуры. *Зона транспортной инфраструктуры* предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры: объектов автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного, трубопроводного транспорта и иных видов объектов транспортной инфраструктуры. *Производственная зона* предназначена для размещения промышленных предприятий, производственно-складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон.

4. *Зоны сельскохозяйственного использования. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* – территории, предназначенные для производственной деятельности сельскохозяйственных предприятий. Предназначена в том числе для размещения производственных зданий, строений, сооружений, связанных с сельскохозяйственным производством и требующих организации санитарно-защитных зон. *Зона сельскохозяйственных угодий* – территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища, залежи, огороды).

5. *Зона рекреационного назначения* – включает береговую полосу водных объектов в границах населенных пунктов, предназначенную для общего пользования, а также прочие рекреационные территории. *Зона лесов* – территории, занятые лесной растительностью, в том числе земли лесного фонда и городские леса. *Зона отдыха* – предназначена для размещения объектов отдыха и туризма.

6. *Зоны специального назначения. Зона кладбищ* – территории специального назначения, связанные с захоронениями.

7. *Зона акваторий* – включает земли водного фонда.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой для последующей разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 2.3.1. Параметры функциональных зон, выделенных на территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре»

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год		Расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	45184,89	100	45184,89	100	
1	Территории вне границ населенных пунктов, в том числе:	43884,61	97,12	43884,61	97,12	
1.1	Зона лесов	43023,11	95,22	43023,11	95,22	-
1.8	Зона акваторий	861,50	1,91	861,50	1,91	Понтонная переправа
2	Территории в границах населенных пунктов, в том числе:	1300,28	2,88	1300,28	2,88	
2.1.	пгт Комсомольск-на-Печоре	1161,36	100,00	1161,36	100,00	
2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	78,04	6,72	78,04	6,72	Объект оповещения о ЧС
2.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	11,71	1,01	11,71	1,01	-
2.1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,07	0,26	3,07	0,26	-
2.1.4	Зона специализированной общественной застройки	2,15	0,18	3,09	0,27	Врачебная амбулатория, Сельский дом культуры с библиотекой, Спортивный зал, Газовая блочно-модульная котельная
2.1.5	Зона специализированной общественной застройки планируемая	0,94	0,08	0,00	0,00	
2.1.6	Производственная зона	20,95	1,80	20,95	1,80	Канализационные очистные сооружения
2.1.7	Зона инженерной инфраструктуры	0,07	0,01	0,07	0,01	-
2.1.8	Зона транспортной инфраструктуры	35,61	3,07	35,86	3,09	Автосервисный комплекс для об-

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год		Расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
2.1.9	Зона транспортной инфраструктуры планируемая	0,25	0,02	0,00	0,00	служивания местного и транзитного автотранспорта (Мотель, АЗС, СТО)
2.1.10	Зона сельскохозяйственных угодий	28,90	2,49	28,90	2,49	Пункт приема дикоросов
2.1.11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,00	0,00	2,10	0,18	Свиноферма
2.1.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий планируемая	2,10	0,18	0,00	0,00	
2.1.13	Зоны рекреационного назначения	196,66	16,93	196,66	16,93	-
2.1.14	Зона лесов	779,02	67,08	779,02	67,08	Освещенная лыжная трасса
2.1.15	Зона кладбищ	1,91	0,16	1,91	0,16	-
2.2.	с. Усть-Унья	59,67	100,00	59,67	100,00	
2.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19,46	32,62	19,46	32,62	Объект оповещения о ЧС
2.2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,26	0,44	0,26	0,44	-
2.2.3	Зона специализированной общественной застройки	0,03	0,05	0,14	0,23	-
2.2.4	Зона специализированной общественной застройки планируемая	0,11	0,18	0,00	0,00	
2.2.5	Зона инженерной инфраструктуры	0,02	0,03	0,02	0,03	-
2.2.6	Зона сельскохозяйственных угодий	36,94	61,90	36,94	61,90	-
2.2.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,00	0,00	0,68	1,14	Рыбопитомник, Пункт приема дикоросов
2.2.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий планируемая	0,68	1,14	0,00	0,00	
2.2.9	Зона отдыха	0,00	0,00	0,16	0,28	База отдыха «Дом охотника»
2.2.10	Зона отдыха планируемая	0,16	0,28	0,00	0,00	
2.2.11	Зона лесов	2,01	3,37	2,01	3,37	-

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год		Расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регио- нального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
2.3.	д. Бердыш	71,13	100,00	71,13	100,00	
2.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,79	5,33	3,79	5,33	Объект оповещения о ЧС
2.3.2	Зона сельскохозяйственных угодий	31,83	44,74	31,83	44,74	-
2.3.3	Производственная зона сельскохозяйст- венных предприятий	0,00	0,00	0,71	0,99	Пункт приема дикоросов
2.3.4	Производственная зона сельскохозяйст- венных предприятий планируемая	0,71	0,99	0,00	0,00	
2.3.5	Зоны рекреационного назначения	1,56	2,19	1,56	2,19	-
2.3.6	Зона лесов	33,25	46,74	33,25	46,74	-
2.4.	д. Светлый Родник	8,11	100	8,11	100	
2.4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,13	75,56	6,13	75,56	Объект оповещения о ЧС
2.4.3	Зона лесов	1,98	24,44	1,98	24,44	-

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом.

2.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Оценка возможностей перспективного градостроительного развития территории сельского поселения выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса РФ и действующих нормативных документов.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ к зонам с особыми условиями использования территорий на территории поселения отнесены:

- охранный зона объектов электроэнергетики;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона трубопроводов;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов;
- охранный зона линий и сооружений связи;
- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- водоохранная (рыбоохранная) зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- иные зоны.

Охранный зона объектов электроэнергетики.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160, охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
До 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
	расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15

Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевой организации предупреждающих знаков с указанием размера охранной зоны. Выполнение любых работ, включая посадку и вырубку деревьев и кустарников, в охранной зоне ЛЭП допустимо только с письменного разрешения сетевой организации.

Придорожные полосы автомобильных дорог.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. №257-ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования – участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1. для автомобильных дорог V категории – 25 м;
2. для автомобильных дорог IV и III категорий – 50 м;
3. для автомобильных дорог II и I категорий – 75 м;

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства. На этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Охранный зона трубопроводов.

Охранные зоны распределительных газопроводов. В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», установленными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 для распределительных газопроводов устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10

метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

○ вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

При этом в соответствии с СП 62.13330.2011 расстояние от подземного газопровода до фундаментов зданий и сооружений в свету составляет:

- 2 м для газопровода давлением до 0,1 МПа;
- 4 м для газопровода давлением св. 0,1 до 0,3 МПа;
- 7 м для газопровода давлением св. 0,3 до 0,6 МПа;
- 10 м для газопровода давлением св. 0,6 МПа.

Охранная зона, зона минимальных расстояний магистрального трубопровода. В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения несчастных случаев, исключения возможности повреждения трубопровода в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными постановлением Гостехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9, Минтопэнерго России от 29.04.1992 г. устанавливается охранная зона шириной 25 метров вдоль трасс многониточного трубопровода в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанном расстоянии от осей крайних трубопроводов.

В охранных зонах трубопровода без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- е) производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Земельные участки, входящие в охранную зону трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением правил охраны магистральных трубопроводов.

Размер зоны минимальных расстояний линейных сооружений – магистральных трубопроводов принимается согласно СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы.

В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией-собственником или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения, не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации-собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

Охранная зона линий и сооружений связи.

Размеры охранных зон устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Охранная зона тепловых сетей.

В соответствии с «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 года №197, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 "Тепловые сети".

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети утверждено Постановление Правительства РФ от 21 августа 2019 г. N 1080

Охранные зоны пунктов считаются установленными, измененными или прекращенными со дня внесения в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений о границах охранных зон пунктов.

Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На территории сельского поселения имеется гидрологический пост на р. Печора (1643 км от устья, в границах с. Усть-Унья). Охранная зона составляет 200 м во все стороны.

Водоохранная (рыбоохранная) зона и прибрежная защитная полоса.

Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон устанавливаются *прибрежные защитные* полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Также в соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ устанавливается *береговая полоса* – полоса вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, рек и ручьев длиной не более, чем 10 км, составляет 5 м.

Таблица 2.4.1 Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов, располагающихся в границах сельского поселения

Наименование реки	Длина водотока, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
Печора	1809	200 (в границах населенных пунктов учтена в ЕГРН: 11:11-6.87, 11:11-6.86)	200*	20
Унья (Усть-Унья)	163	200	200*	20
Лун-Вожпал	84	200	30-50	20
Пожег	67	200	30-50	20
Безволосная (Тыбью)	64	200	30-50	20

Наименование реки	Длина водотока, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
Палью	61	200	30-50	20
Вой-Вож (Ягвож)	32	100	30-50	20
Умполь (Умпель)	28	100	30-50	20
Бол. Андюга	25	100	30-50	20
Дозмера (Дозмер)	24	100	30-50	20
Утлан	24	100	30-50	20
Мал. Разбойничья	21	100	30-50	20
Бердыш	16	100	30-50	20
Без названия (Первокаменная)	11	100	30-50	20
Прочие реки и ручьи	менее 10 км	50	50	5

*Объект имеет ценное рыбохозяйственное значение (Постановление Совета Министров РСФСР от 26.10.1973 № 554 «Об утверждении перечня рек, их притоков и других водоемов, являющихся местами нереста лососевых и осетровых рыб», Постановление Совета Министров РСФСР от 07.08.1978 № 388 «О дополнении перечня рек, их притоков и других водоемов, являющихся местами нереста лососевых и осетровых рыб»).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о

недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями в водоохранных зонах, также запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления

любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

I пояс ЗСО источника водоснабжения (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Граница I пояса **подземных источников водоснабжения** устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Мероприятия по I поясу для подземных источников водоснабжения:

1. Территория I пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие

2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в I поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с **поверхностным источником** устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;

- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Мероприятия по I поясу для поверхностных источников водоснабжения:

1. На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в п.п. 1-3 мероприятий по I поясу для подземных источников водоснабжения.

2. Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением

II и III пояса ЗСО источников водоснабжения (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы II и III пояса ЗСО ***подземных источников водоснабжения*** определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора, химическое загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами третьего пояса, не достигает водозабора.

Мероприятия по II и III поясам для подземных источников водоснабжения:

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах III

пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по II поясу для подземных источников водоснабжения. Кроме мероприятий, указанных в п. 1-5, в пределах II пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

- Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Границы второго пояса ЗСО **водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера)** определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

1. Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора настолько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95 % обеспеченности, было не менее 5 суток - для IА, Б, В и Г, а также IIА климатических районов, и не менее 3 суток - для IД, IIБ, В, Г, а также III климатического района.

Скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине водотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения.

2. Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

3. Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

- а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;
- б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1 000 м при крутом.

4. Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10 % и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10 %.

5. Граница 2 пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км в соответствии с п. 4 и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м в соответствии с п. 3.

6. В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7. Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Мероприятия по II и III поясу для поверхностных источников водоснабжения.

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по II поясу для поверхностных источников водоснабжения.

Кроме мероприятий, указанных в п. 1-6, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия:

1. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

2. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

3. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

8. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Зона санитарной охраны **водопроводных сооружений**, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница I пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;

от водонапорных башен – не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора I пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

На территории сельского поселения установлены ЗСО источников водоснабжения:

1) «Проект зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скважины № 406-Э в пос. Комсомольск-на-Печоре) Троицко-Печорский район», которым устанавливаются:

- Границу первого пояса санитарной охраны (пояс строгого режима) радиусом 15 м от устья водозаборной скважины.
- Границу второго пояса санитарной охраны (пояс ограничений):
 - вверх по потоку подземных вод - в направлении к водоразделу, на расстоянии - 120 м от устья скважины;
 - вниз по потоку подземных вод - в направлении к р. Печора на расстоянии 110 м от устья скважины;
 - перпендикулярно потоку подземных вод на расстоянии 50 м от устья скважины в обе стороны.
- Границу третьего пояса (пояс ограничений) санитарной охраны:
 - вверх по потоку подземных вод - в направлении к водоразделу, на расстоянии - 2900 м от устья скважины;
 - вниз по потоку подземных вод - в направлении к р. Печора на расстоянии 2800 м от устья скважины;
 - перпендикулярно потоку подземных вод на расстоянии 300 м от устья скважины в обе стороны.

- Границу первого пояса (строгого режима) санитарной охраны водопроводных сооружений:

- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений - не менее 15 м.

- Санитарно-защитную полосу водовода установить шириной 10 м по обе стороны от крайних линий водовода.

2) «Проект зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скважин №№ 577-Э и 1749-Э по ул. Дорожная пос. Комсомольск-на-Печоре) Троицко-Печорский район», которым устанавливаются:

- Границу первого пояса санитарной охраны (пояс строгого режима) радиусом 30 м от устьев водозаборных скважин NN 577-Э и 1749-Э.
- Границу второго пояса санитарной охраны (пояс ограничений):

- вверх по потоку подземных вод - в направлении к водоразделу, на расстоянии 60 и 110 м от устьев водозаборных скважин NN 577-Э и 1749-Э;
- вниз по потоку подземных вод - в направлении к р. Печора на расстоянии 50 и 51 м от устьев водозаборных скважин NN 577-Э и 1749-Э;
- перпендикулярно потоку подземных вод на расстоянии 50 м от устьев обеих скважин в обе стороны.

- Границу третьего пояса (пояс ограничений) санитарной охраны:

- вверх по потоку подземных вод - в направлении к водоразделу, на расстоянии 1200 и 2400 м от устьев водозаборных скважин NN 577-Э и 1749-Э;

- вниз по потоку подземных вод - в направлении к р. Печора, на расстоянии 1100 и 2300 м от устьев водозаборных скважин NN 577-Э и 1749-Э;
- перпендикулярно потоку подземных вод на расстоянии 300 м от устьев обеих скважин в обе стороны.

- Границу первого пояса (строгого режима) санитарной охраны водопроводных сооружений:

- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений - не менее 15 м.

- Санитарно-защитную полосу водовода установить шириной 10 м по обе стороны от крайних линий водовода.

Зоны затопления и подтопления.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации зоны затопления и подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года №360 «О зонах затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

- а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;
- в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии со статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий необходимо принимать меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, обеспечивать инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Границы зон затопления, подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). В настоящий момент сведения о границах зон затопления и подтопления на территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» в ЕГРН не внесены.

В соответствии с Распоряжением Правительства Республики Коми от 29 октября 2014 г. № 356-р. на территории сельского поселения отсутствуют населенные пункты и объекты экономики, социально значимых объекты, участки нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участки линий электропередач и связи, скотомогильники, которые могут оказаться в зоне подтопления в результате негативного воздействия весеннего половодья на территории Республики Коми.

Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновых загрязнений среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории сельского поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. На картографических материалах проекта установлены следующие санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и иных объектов:

- свалка твердых коммунальных отходов – 500 м;
- сельские кладбища – 50 м;
- автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом – 100 м;
- объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 – 100 м;
- производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий – 100 м;
- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов – 100 м;
- сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях производительностью до 0,2 тыс. м³/сут. – 100 м.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Размер санитарно-защитных зон для котельных устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов

натурных исследований и измерений (в соответствии с п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

В соответствии с СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03 в целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей (ЭМП), создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов (ПРТО), устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по предельно допустимым уровням (ПДУ), указанным в п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м, уровни ЭМП превышают ПДУ по п.п.3.3 и 3.4. СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03.

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п.п.3.3 и 3.4. СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03.

Для ПРТО с мощностью передатчиков более 100 кВт, расположенных в черте жилой застройки, границы СЗЗ устанавливаются решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, проводимой ФГУЗ "Федеральный центр гигиены и эпидемиологии" профильным научно-исследовательским институтом.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и останковки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Иные зоны.

Ограничение застройки площадей залегания полезных ископаемых.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»:

- Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;

- Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Самовольная застройка таких земельных участков, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

3 Оценка демографического потенциала территории

3.1 Население. Современное состояние

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики, на 01.01.2021 г. численность постоянного населения сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» составляет 722 человека.

Количество жителей сельского поселения за период с 01.01.2016 по 01.01.2021 гг. сократилось на 103 человека. Изменение численности населения обусловлено рядом факторов, ведущими из которых является превышение уровня смертности над уровнем рождаемости, отрицательный уровень миграционного сальдо. Статистика численности населения с 01.01.2016 г. представлена в таблице 3.1.1.

Сведения о численности населения в разрезе населенных пунктов представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.1. Статистика численности населения сельского поселения

Год	Численность населения, на 1 января	Число родившихся, чел.	Число умерших, чел.	Миграционный прирост (убыль), чел.	Коэффициент рождаемости (на 1000 чел.)	Коэффициент смертности (на 1000 чел.)
2021	722	-	-	-	-	-
2020	745	2	15	-10	2,7	20,4
2019	765	3	9	-14	4	11,9
2018	771	4	4	-6	5,2	5,2
2017	806	9	16	-28	11,4	20,3
2016	825	3	9	-13	3,7	11

Таблица 3.1.2. Показатели численности населения в разрезе населенных пунктов сельского поселения

№ п.п.	Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2021 г., чел.
1	пст Комсомольск-на-Печоре	677
2	с. Усть-Унья	35
3	д. Бердыш	8
4	д. Светлый Родник	2

Расселение. Крупных населенных пунктов на территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» нет. Основная масса постоянных жителей сосредоточена в пст Комсомольск-на-Печоре (93,7% населения). В остальных населенных пунктах проживает 6,3% населения. Средняя людность сельских населенных пунктов составляет 180 человек.

Возрастная структура населения. Современная возрастная структура населения сформировалась под влиянием двух групп факторов: демографических изменений, произошедших повсеместно в стране и ее субъектах, а

также за счет воздействий, связанных с экономическими и социальными изменениями, произошедшими в самом сельском поселении.

В сельском поселении, как и в целом по Троицко-Печорскому району, возрастная структура населения представляет собой регрессивный тип воспроизводства. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста, снижением доли детей и ростом доли старших возрастов. При этом наблюдается асимметрия между полами, что связано со значительной разницей в продолжительности жизни между мужчинами и женщинами.

Таблица 3.1.3. Возрастная структура населения сельского поселения на 01.01.2021 г.

Группа населения	Численность населения, чел.	Доля, %
Моложе трудоспособного (моложе 16 лет)	130	18,0
В трудоспособном возрасте (женщины 16-54 года, мужчины 16-59 лет)	341	47,2
Старше трудоспособного возраста (женщины 55 лет и старше, мужчины 60 лет и старше)	251	34,8

Рождаемость, смертность и естественный прирост (убыль) населения. Коэффициент рождаемости очень низкий: средний показатель за 2016-2020 гг. составляет 5,4‰. Коэффициент не имеет выраженной тенденции.

Уровень рождаемости сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» ниже уровня рождаемости по Троицко-Печорскому району в целом (по данным Федеральной службы государственной статистики средний показатель за 2016-2020 гг. – 9,42‰).

Коэффициент смертности в сельском поселении также не имеет выраженной тенденции. Среднее значение за 2016-2020 гг. составляет 13,8‰ (средний).

Уровень смертности сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» ниже уровня смертности по Троицко-Печорскому району в целом (по данным Федеральной службы государственной статистики средний показатель за 2016-2020 гг. 18,6‰).

Решающее значение при исследовании динамики и воспроизводства населения принадлежит естественному приросту населения, итоговым показателем которого служит коэффициент естественного прироста. Результатом естественного прироста населения является комплексное взаимодействие процессов рождаемости и смертности, а также до определенной меры сказывается влияние брачности и разводимости.

Преобладающим на территории сельского поселения в результате превышения уровня смертности над уровнем рождаемости является процесс естественной убыли населения. За 2016-2020 гг. естественная убыль составила 32 человека.

Миграция населения. При анализе демографической составляющей наряду с показателями естественного движения населения существенное

влияние оказывает миграция. Отрицательная миграция оказывает негативное влияние на процесс воспроизводства населения, следовательно, и на воспроизводство трудовых ресурсов.

На территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» наблюдается отрицательная миграция. За период с 2016 по 2020 гг. миграционный отток составил 71 человек.

3.2 Трудовые ресурсы. Современное состояние

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность (до 72 лет). В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет), ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

На начало 2021 г. численность экономически активного населения в сельском поселении «Комсомольск-на-Печоре» по данным Администрации района составляет 109 человек.

Структура занятости по сферам экономической деятельности (согласно ОКВЭД) представлена в таблице 3.2.1. и на графике 3.2.1. Следует отметить, что численность работающих, распределение их по отраслям производства указаны на основании недостаточно полных данных, представленных Администрацией сельского поселения, и являются ориентировочными.

В структуре занятости лидируют виды деятельности образование, учреждения культуры (30,9%), сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство (22,7%), производство и распределение электроэнергии, газа, воды (22,7%).

Таблица 3.2.1. Распределение занятых по видам экономической деятельности

Вид деятельности	Число занятых, чел.	Доля, %
-образование, учреждения культуры	30	30,9
-сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	22	22,7
-производство и распределение электроэнергии, газа и воды	22	22,7
-оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования	11	11,3
-государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	5	5,2
-транспорт и связь	3	3,1
-здравоохранение и предоставление социальных услуг	3	3,1
-финансовая деятельность	1	1,0

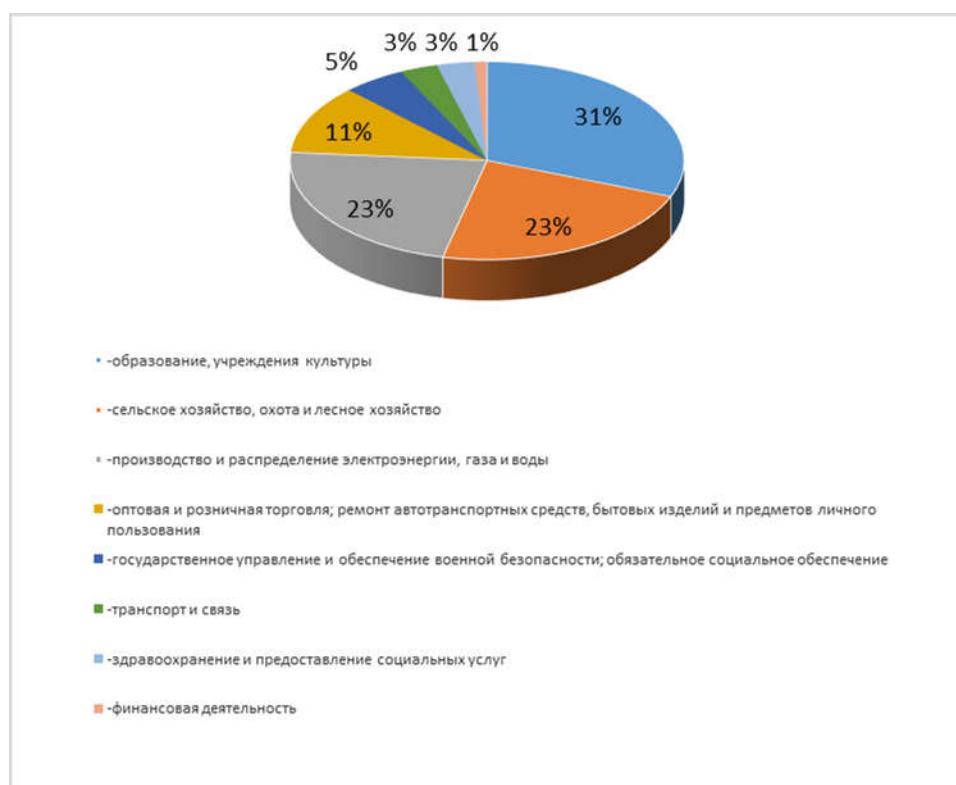


Рисунок 3.2.1 Распределение занятых в экономике по видам деятельности (согласно ОКВЭД) на 01.01.2021 г.

Анализ безработицы. Уровень зарегистрированной безработицы на территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» на начало 2021 г. составляет 8,3% (9 чел.).

Безработица особенно сильно затрагивает женщин, а также молодежь, на положение которой на рынке труда должно быть обращено особое внимание. В последние годы положение осложняется тем, что ситуация на рынках труда приобретает новые черты – повышаются требования к качеству рабочей силы, растет спрос на квалифицированные кадры, а на практике, зачастую, сохраняется профессионально-квалификационное несоответствие между требованиями работодателей и уровнем профессиональной подготовки имеющихся трудовых ресурсов.

Демографическая ситуация и рынок трудовых ресурсов являются слабыми сторонами сельского поселения, они будут ограничивать развитие территории в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

3.3 Прогноз демографического развития

Ключевым пунктом прогноза демографического развития сельского поселения являлось предположение, что региональные демографические различия в Республике Коми в целом и в Троицко-Печорском муниципальном районе в частности существенно не изменятся. Кроме того, предполагалось, что в будущем не произойдет кардинальных изменений социально-экономических показателей в самом сельском поселении.

При составлении прогноза было разработано несколько сценариев развития основных демографических показателей (рождаемости, смертности и

миграции). Результатом комбинаций этих сценариев явились два варианта прогнозного развития: *инерционный* и *оптимистический* (рис. 3.3.1, 3.3.2.).

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие территории будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития. Основой инерционного варианта прогноза служит предположение о стабильной отрицательной миграции и о стабильном низком показателе рождаемости.

Оптимистический вариант основывается на предположении улучшения социально-экономического положения Троицко-Печорского муниципального района в целом и сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» в частности. Сценарий предусматривает активное осуществление государственных и частных инвестиций, повышение конкурентоспособности местных производителей, повышение уровня жизни населения. Прогнозируется постепенное затухание отрицательной миграции до нуля, повышение уровня рождаемости до среднерайонного. Это приведет к положительным изменениям в возрастной структуре населения за счет роста доли детей.

При обоих вариантах прогнозного развития численности и структуры населения сельского поселения был использован метод компонент (метод возрастной передвижки), который основан на применении уравнения демографического баланса. Суть этого метода заключается в отслеживании движения отдельных когорт в соответствии с заданными прогнозными параметрами процессов рождаемости, смертности и миграции. Т.е. с одной стороны определяется численность населения каждого отдельного возраста в соответствии с прогнозными повозрастными вероятностями смерти, с другой стороны определяются повозрастные уровни рождаемости для вычисления числа рождений на каждый искомый год прогнозируемого периода.

При этом учитывались следующие коэффициенты, которые были определены на основе изучения демографических тенденций, наблюдавшихся в Республике Коми и муниципальном образовании за последние годы:

- возрастные коэффициенты смертности для мужчин и женщин;
- возрастные коэффициенты рождаемости у женщин в возрасте от 15 до 49 лет;
- возрастные коэффициенты эмиграции мужчин и женщин;
- коэффициент суммарной рождаемости;
- средний возраст матери при рождении ребенка;
- ожидаемая продолжительность жизни при рождении мужчины и женщины;
- коэффициент младенческой смертности;
- доля мальчиков среди родившихся;
- ежегодное число прибывших (иммигрантов).

Доля отдельных возрастных групп в миграции рассчитана на основании данных демографического ежегодника Росстата.

Согласно «инерционному» сценарию численность населения к 2026 г. сократится примерно на 11,2%. К 2041 г. численность населения снизится на 53,9% по отношению к 2021 г. (рис. 3.3.1.).

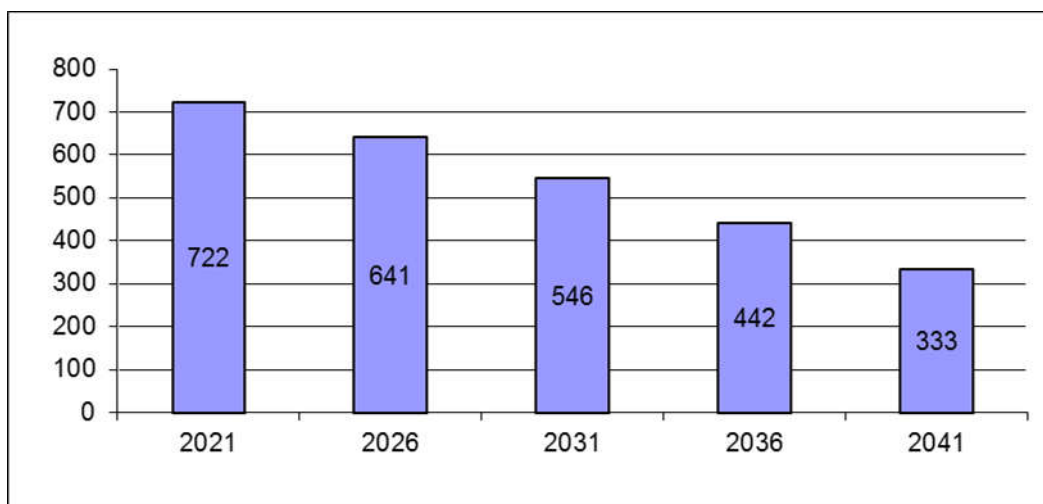


Рисунок 3.3.1. Инерционный вариант прогноза динамики численности населения сельского поселения в 2021–2041 гг. (на начало периода).

В основу «оптимистического» варианта прогноза положена гипотеза медленной стабилизации демографических показателей с улучшением демографической ситуации. Сценарий основывается на повышении уровня рождаемости, увеличении продолжительности жизни у мужчин и женщин, постепенном затухании миграционного оттока населения.

При составлении прогноза были приняты следующие предположения:

- коэффициент смертности будет постепенно уменьшаться, и к расчетному сроку достигнет уровня стран восточной Европы;
- специальный коэффициент рождаемости вырастет до среднерайонного уровня;
- миграционный отток населения будет постепенно затухать и к 2041 г. достигнет нуля.

Оптимистический вариант прогноза предполагает сокращение численности населения к 2026 г. до 651 человека или на 9,8%; и к 2041 г. до 517 человек или на 28,4% по отношению к 2021 г.

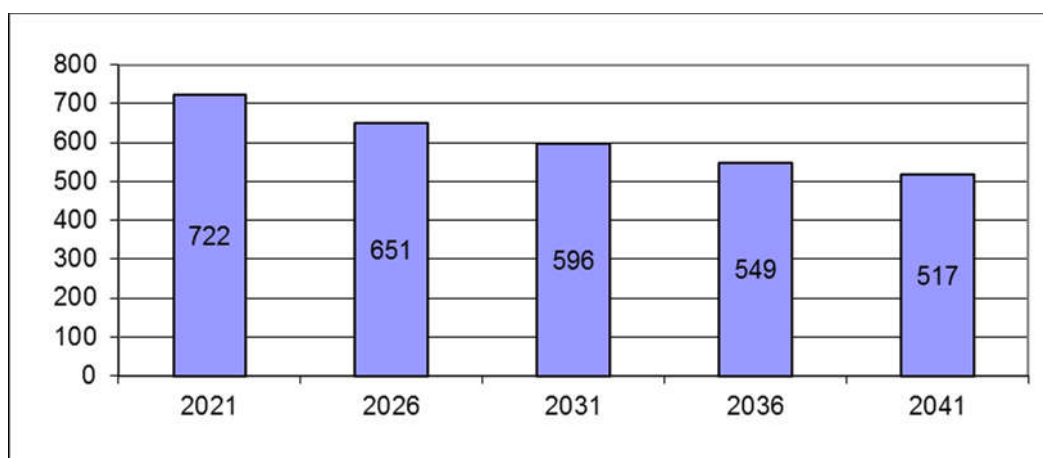


Рисунок 3.3.2. Оптимистический вариант прогноза динамики численности населения сельского поселения на 2021–2041 гг. (на начало периода)

Важно отметить, что в современных условиях необходимо стремиться к реализации «оптимистического» сценария в полном объеме, проводя осмысленную демографическую и миграционную политику. В связи с этим за основу при планировании социально-экономического развития сельского поселения принимается оптимистический сценарий.

3.4 Прогноз занятости населения

На долгосрочную перспективу размер трудовых ресурсов складывается в соответствии с демографической ситуацией и корректируется миграционными потоками. Оценить ситуацию, которая может сложиться в будущем, можно опираясь на прогнозируемые показатели численности населения в трудоспособном возрасте и демографической нагрузки населения моложе и старше трудоспособного возраста по отношению к трудоспособному.

В пределах проектного срока в сельском поселении будет наблюдаться сокращение численности населения.

Согласно оптимистическому прогнозу к 2041 г. количество жителей трудоспособного возраста сократится на 41,2% по сравнению с показателем 2021 г. и составит 200 человек (38,8% от общей численности населения).

Одновременно будет наблюдаться рост доли населения старше трудоспособного возраста. Если в 2021 г. в сельском поселении проживал 251 человек старше трудоспособного возраста (34,8%), то к 2041 г. их количество составит 236 человек – 45,6% от общей численности населения.

Важно обратить внимание и на изменение показателя численности населения младше трудоспособного возраста. Численность и доля детей от 0 до 16 лет будет сокращаться, и в 2041 г. достигнет уровня 81 человек или 15,6%.

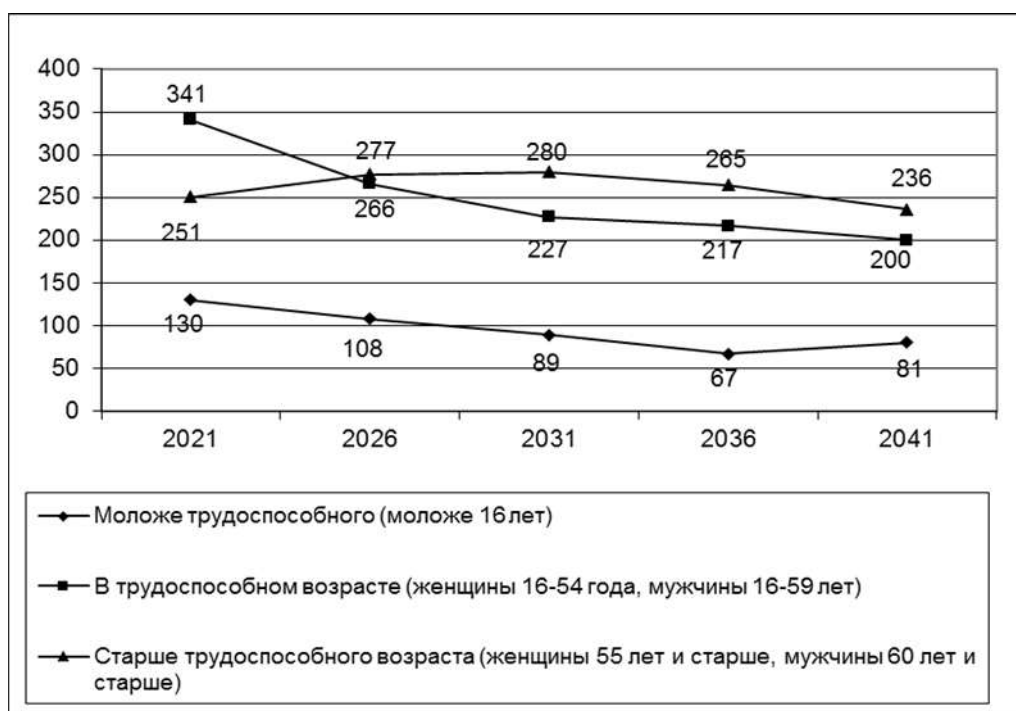


Рисунок 3.4.1 Прогноз динамики численности населения сельского поселения в период до 2041 г. по группам возраста

С сокращением численности населения трудоспособного возраста соответственно будет расти коэффициент демографической нагрузки. Если в 2021 г. демографическая нагрузка составляла 112%, то к 2041 г. она достигнет уровня 158%.

В проектируемый период в сельском поселении сохранятся основные проблемы рынка труда, связанные:

- с низким профессиональным уровнем трудовых ресурсов;
- со старением возрастной структуры населения;
- низкой деловой активностью населения;
- недостаточно высоким уровнем развития экономики сельского поселения.

Приоритетными должны стать целевые программы, направленные на стабилизацию демографической ситуации и эффективное использование имеющихся на территории трудовых ресурсов. Это меры, способствующие росту рождаемости, снижению смертности в трудоспособных возрастах и трудоустройству желающих работать лиц пенсионных возрастов.

4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Развитие сферы обслуживания неразрывно связано с качеством жизни населения, с созданием различных возможностей проведения свободного времени, с формированием облика населенных пунктов и ростом их привлекательности для населения. Настоящим проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории в соответствии с нормативными показателями местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми (далее - МНГП) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения в сельском поселении выполнено с учетом категорий населенных пунктов по степени перспективности. Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено по укрупненным показателям с целью определения потребности территории в отдельных видах услуг. Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического предусматривается в административном центре сельского поселения.

Показатели обеспеченности сельского поселения объектами социальной инфраструктуры проанализированы ниже в разрезе каждого из структурных элементов.

4.1 Учреждения образования

На территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» располагается 1 образовательное учреждение: МБОУ «Школа» пст Комсомольск-на-Печоре на 126 мест, в составе которой функционирует дошкольное отделение на 20 мест.

Учреждение располагается в пст Комсомольск-на-Печоре в типовом благоустроенном здании. Здание нуждается в капитальном ремонте.

Таблица 4.1.1. Характеристики образовательных учреждений сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения, местонахождение	Мест фактически	Мест по нормативу	Тип здания	Наличие водопровода	Наличие канализации	Наличие централизованного отопления	Общая площадь здания, м ²	Год постройки	Процент износа, состояние	Необходимые мероприятия
1	МБОУ «Школа» пст Комсомольск-на-Печоре, ул. Красnodарская, д.12 (школа)	33	126	типовое	да	да	да	1767,2	1965	Износ 50%, Удовл.	Кап. ремонт
2	МБОУ «Школа» пст Комсомольск-на-Печоре, ул. Красnodарская, д.12 (дошкольная группа)	17	20	в здании школы				490			Кап. ремонт части здания дошкольной группы

В соответствии с МНГП норма обеспеченности населения детскими дошкольными учреждениями должна рассчитываться по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, но не менее 66 мест на 1000 жителей. Норма обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями должна составлять 123 места на 1000 человек населения.

Согласно демографическому прогнозу численность населения в сельском поселении к 2041 году сократится. По нормативу к расчетному сроку в сельском поселении должно быть не менее 64 мест в общеобразовательных учреждениях и не менее 35 мест в детских дошкольных учреждениях.

Имеющаяся мощность учреждений образования на территории поселения удовлетворяет потребности сельского поселения.

Имеющаяся мощность дошкольных учреждений на территории поселения ниже нормативной, однако фактическое количество мест удовлетворяет потребности сельского поселения.

Таблица 4.1.2. Расчет нормативного числа мест в образовательных учреждениях сельского поселения

Период	Числен. населения, чел	Дошкольная образовательная организация		Общеобразовательная организация	
		Фактич. кол-во мест	Миним. кол-во мест по нормативу	Фактич. кол-во мест	Миним. кол-во мест по нормативу
2021 г.	722	20	48	126	89
I очередь 2026 г.	651	20	43	126	81
Расч. срок 2041 г.	517	20	35	126	64

Транспортная доступность учреждений образования должна составлять: для обучающихся I ступени обучения - не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Особое внимание следует уделять организации подвоза детей к месту учебы и обратно. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, должна быть защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Проектом предлагается на I очередь (до 2026 г.):

- 1) Капитальный ремонт здания МБОУ «Школа» пст Комсомольска-Печоре;

- 2) Капитальный ремонт части здания дошкольной группы МБОУ «Школа» пст Комсомольск-на-Печоре

4.2 Учреждения культуры

В системе культурного обслуживания населения сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» имеются сельский дом культуры и библиотека.

Учреждения располагаются в пст Комсомольск-на-Печоре в приспособленном благоустроенном здании, износ здания составляет 80%. Требуется строительство нового здания.

Согласно МНГП, обеспеченность учреждениями культуры должна составлять 200 мест на 1000 жителей в клубах; обеспеченность сельскими массовыми библиотеками должна составлять 1 объект на 3000 жителей.

По нормативу к расчетному сроку в сельском поселении должно быть не менее 103 мест в учреждениях культуры клубного типа и не менее 1 библиотеки.

Фактическая обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа на территории сельского поселения ниже нормативного.

Обеспеченность библиотеками соответствует нормативному уровню.

Проектом предлагается ликвидация существующего сельского дома культуры с библиотекой и строительство нового сельского дома культуры на 130 мест с библиотекой.

Проектом предлагается на I очередь (до 2026 г.):

- 1) Строительство нового здания сельского дома культуры на 130 мест с библиотекой.

Таблица 4.2.1. Характеристики учреждений культуры сельского поселения

№ п/п	Наименование и местонахождение учреждения	Мест	Тип здания	Общая площадь здания, м ²	Наличие водопровода	Наличие канализации	Наличие централизованного отопления	Год постройки	Техн. состояние	Необходимые мероприятия
1	Сельский дом культуры пст Комсомольск-на- Печоре, ул. Краснодарская, 4	60	Приспособ- ленное	255,4	да	да	да	1981г.	Износ 80%	Строительство нового здания
2	Библиотека пст Комсомольск – на - Печоре, ул. Краснодарская, 4	18								

Таблица 4.2.2. Расчет нормативного числа мест в учреждениях культуры сельского поселения

Период	Числен. населения, чел	Посетительские клубы		Библиотеки	
		Фактич. кол-во мест	Миним. кол-во мест по нормативу	Фактич. кол-во единиц	Миним. кол-во единиц по нормативу
2021 г.	722	60	144	1	1
I очередь 2026 г.	651	130	130	1	1
Расч. срок 2041 г.	517	130	103	1	1

4.3 Учреждения здравоохранения

Медико-санитарную помощь населению Троицко-Печорского муниципального района оказывает ГБУЗ РК «Троицко-Печорская ЦРБ» в пгт. Троицко-Печорск.

На территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» имеется ФАП пст Комсомольск-на-Печоре на 31 посещение в смену. Здание ФАП является приспособленным, благоустроенным. Износ здания составляет 100%.

Схемой территориального планирования Республики Коми предусмотрено размещение врачебной амбулатории пст Комсомольск-на-Печоре в 2022-2025 годах.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

На территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» население получает в системе здравоохранения только основные виды услуг, не связанные с серьезными и технически сложными медицинскими процедурами. Получение специализированной и высокотехнологичной медицинской помощи осуществляется в районном центре пгт. Троицко-Печорск и республиканском центре – г. Сыктывкар.

В проектируемый период здравоохранение на территории сельского поселения будет развиваться по пути обеспечения приоритетного развития первичной медико-санитарной помощи с акцентом на профилактику заболеваний. Потребуется совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи сельскому населению на основе внедрения выездных форм оказания медицинской помощи, увеличение доли профилактических осмотров, совершенствование материально-технической базы учреждений здравоохранения за счет приобретения современного диагностического и лечебного оборудования.

Таблица 4.3.1. Характеристики учреждений здравоохранения, расположенных на территории сельского поселения

№ п.п.	Наименование и местонахождение учреждения	Мощность (посещ. в смену)	Тип здания	Наличие водопровода	Наличие телефона	Наличие канализации	Наличие центрального отопления	Общая площадь здания, м ²	Год постройки	Технич. состояние	Необходимые мероприятия
1	ФАП пст Комсомольск-на-Печоре, ул. Пионерская, д. 9а	31	приспособленное	да	да	да (выгреб)	да	395	1963	Износ 100%	Строительство нового здания

4.4 Объекты для занятий физической культурой и спортом, плоскостные объекты

Создание комфортной, благоприятной среды проживания на территории сельского поселения предполагает строительство объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом. Увеличение численности населения, систематически занимающегося разными формами физической культуры, возможно только путем обеспечения доступности физкультурно-спортивных услуг всем слоям и категориям населения, использования механизмов деятельности сети учреждений образования, развития соответствующей инфраструктуры.

В настоящее время на территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» для занятий населения физической культурой и спортом могут использоваться школьный спортивный зал площадью 128,7 м², а также открытая спортивная площадка площадью 1000 м². Объекты находятся в удовлетворительном состоянии.

Таблица 4.4.1. Характеристики спортивных учреждений сельского поселения

№ п.п.	Наименование и местонахождение учреждения	Площадь, м ²	Тип здания	Год постройки	Необходимые мероприятия
1	Школьный спортивный зал, Комсомольск-на-Печоре, ул. Краснодарская д.12	128,7	при школе	1957	-
2	Спортивная площадка пст Комсомольск-на-Печоре, ул. Комсомольская	1000	открытая площадка	нет данных	-

МНГП предусмотрена обеспеченность населения спортивными залами общего пользования из расчета 350 м² площади пола на 1000 жителей, обеспеченность плоскостными сооружениями из расчета 1950 м² на 1000 жителей.

К расчетному сроку на территории сельского поселения должно быть не менее 181 м² площади спортивных залов, и не менее 1008,3 м² площади плоскостных спортивных сооружений.

Площадь плоскостных спортивных сооружений на территории сельского поселения незначительно ниже нормативной. Площадь спортивных залов ниже нормативной.

«Программой комплексного развития социальной инфраструктуры сельских поселений муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми на 2017-2027 годы», утвержденной Постановлением Администрации муниципального района «Троицко-Печорский» от 28 декабря 2017 года № 12/1379 планируется строительство спортивного зала в пст Комсомольск-на-Печоре и освещенной лыжной трассы в пст Комсомольск-на-Печоре.

С учетом строительства новых объектов нормативная потребность в объектах для занятия спортом и физической культурой на территории сельского поселения к Расчетному сроку будет удовлетворена.

Объекты спортивного назначения, в том числе спортивные площадки, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ в зависимости от вида специализации площадки. Требования к размещению и содержанию спортивных площадок приведены в разделе 9.4.

Таблица 4.4.2. Расчет нормативного количества площадей объектов для занятия физической культурой и спортом на территории сельского поселения

Период	Численность населения, чел.	Спортивные залы		Плоскостные спорт. сооружения, га	
		Фактическая площадь, м2	Миним. площадь по нормативу, м2	Фактическая площадь, м2	Миним. площадь по нормативу, м2
2021 г.	722	128,7	252,7	1000	1407,9
I очередь 2026 г.	651	128,7	227,9	1000	1269,8
расч.срок 2041 г.	517	183,7	181	1000	1008,3

Проектом предлагается на Расчетный срок (до 2041 г.):

- 1) спортивного зала в пст Комсомольск-на-Печоре площадью 55 м²;
- 2) строительство освещенной лыжной трассы в пст Комсомольск-на-Печоре.

4.5 Административные, общественные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Из административных и прочих учреждений обслуживания на территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» находятся Администрация поселения, отделения связи, отделение банка, перечень объектов приведен в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1. Сведения о наличии административных и прочих учреждений обслуживания сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения, местонахождение	Количество сотрудников	Общая площадь здания, м ²	Год постройки	Технич. состояние	Необходимые мероприятия
1	Администрация сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре», пст Комсомольск-на-Печоре, ул. Комсомольская, д.12	7	161	1973	Удовл.	-

№ п/п	Наименование учреждения, местонахождение	Количество сотрудников	Общая площадь здания, м ²	Год постройки	Технич. состояние	Необходимые мероприятия
2	ФГУП «Почта России» (отделение № 169431) пст Комсомольск-на-Печоре, ул. Комсомольская, д.12	2	41,1			
3	Отделение ПАО Сбербанка России № 8617/0112, пст Комсомольск-на-Печоре, ул. Комсомольская, д.12	1	15,1			
5	ФГУП «Почта России» (отделение № 169437) с. Усть-Унья	Нет данных				-

По данным Администрации в поселении функционируют 6 объектов торговли общей площадью торговых залов 319,2 м², располагающиеся в пст Комсомольск-на-Печоре.

Предприятия общественного питания располагаются также в пст Комсомольск-на-Печоре. Предприятия бытового обслуживания отсутствуют.

Таблица 4.5.2. Сведения о наличии учреждений общественного питания, розничной торговли на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения, местонахождение	Ведомственная принадлежность	Единицы измерения	Количество единиц	Общая площадь здания, м ²
Объекты розничной торговли					
1	Магазин «Теремок», Комсомольск-на-Печоре, ул. Краснодарская, д.3	ИП Терентьев Иван Валентинович	Торговая площадь, м ²	50,6	50,6
2	Магазин (минимаркет), ул. Комсомольская, д.10а	ИП Петрова Елена Андреевна	Торговая площадь, м ²	81,4	399,3
3	Магазин «Олеся», Комсомольск-на-Печоре, ул. Комсомольская, д.10а	ИП Акшенцев Владимир Васильевич	Торговая площадь, м ²	13,3	399,3
4	Магазин «Копеечка» Комсомольск-на-Печоре, ул. Комсомольская, д.10а	ИП Терентьева Жанна Михайловна	Торговая площадь, м ²	27,3	399,3
5	Магазин «Олеся», Комсомольск-на-Печоре, ул. Комсомольская, д.10а	ООО «Форум»	Торговая площадь, м ²	54,3	399,3
6	Магазин «Черемушки» Комсомольск-на-Печоре, ул. Краснодарская, д.9А	ИП Сидоренкова Ирина Ивановна	Торговая площадь, м ²	92,3	358,9
Объекты общественного питания					

№ п/п	Наименование учреждения, местонахождение	Ведомственная принадлежность	Единицы измерения	Количество единиц	Общая площадь здания, м ²
1	Школьная столовая Комсомольск-на-Печоре, ул. Краснодарская, д.12	МБОУ «Школа» пст Комсомольск-на-Печоре	Посадочных мест	40	нет данных
2	Закусочная, Комсомольск-на-Печоре, ул. Краснодарская, д.9А	ИП Сидоренкова Ирина Ивановна	Посадочных мест	нет данных	нет данных

Согласно МНГП для минимальной обеспеченности сельского населения необходимо:

- 260 м² торговых площадей на 1000 человек;
- 7 рабочих мест на 1000 жителей на предприятиях бытового обслуживания;
- 35 мест на 1000 жителей для предприятий общественного питания.

Таблица 4.5.3. Расчет нормативного количества предприятий обслуживания сельского поселения

Тип учреждения	Единицы измерения	Норматив	Потребность		
			Фактич./норматив 2021 г.	Расчетный норматив 2026 г.	Расчетный норматив 2041 г.
Объекты торговли	м ² торг. площади	260 м ² торговой площади на 1000 чел.	319,2/ 188	169	134
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	7 рабочих мест на 1000 чел.	0/ 5	5	4
Предприятия общественного питания	посадочных мест	35 мест на 1000 чел.	40/ 29	26	21

На территории сельского поселения необходимо обеспечить развитие системы торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, организацию рынка услуг строительных и транспортных организаций, создание новых организационных форм в жилищно-коммунальном хозяйстве, направленных на обеспечение его самодостаточности и т.д. Для выполнения этих задач необходимо стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг.

Проектом предлагается:

1. *в течение всего проектного срока* стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг.

4.6 Учреждения социального обслуживания. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

На территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» отсутствуют специализированные объекты, предназначенные для социального обслуживания, проживания, обслуживания и лечения инвалидов.

Проектом предлагается торгово-бытовые и досуговые потребности инвалидов удовлетворять в общей сети учреждений, предназначенных для использования всеми категориями населения и снабженных специальными устройствами для удобства пользования маломобильной группой населения.

При планировке и застройке общественно-деловых и жилых зон необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации в соответствии с:

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

В местах размещения учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100%) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50%. На путях с уклонами 30–60% необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

В местах массового отдыха наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разъезда двух инвалидов на креслах-колясках).

Объекты социальной инфраструктуры рекомендуется оснащать следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог и остановок транспорта общего пользования;
- пандусами и поручнями у остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров.

4.7 Организация ритуальных услуг

На территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» расположено 1 кладбище общей площадью 1,9 га.

В соответствии МНГП, нормативный размер земельного участка, отводимого под традиционное захоронение, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения. Имеющиеся площади кладбищ удовлетворяют нормативные потребности сельского поселения.

Таблица 4.7.1 Перечень существующих кладбищ сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Площадь, га	Планируемые мероприятия
1.	Кладбище	пст Комсомольск-на-Печоре, кадастровый номер земельного участка 11:11:1701001:927	1,91	-

5 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» на начало 2021 г. составляет 26909,6 м². В застройке преобладают одноэтажные и двухэтажные жилые дома, построенные в основном из дерева (см. таблицу 5.1.). Преобладание малоэтажного жилищного фонда обусловило специфику застройки, отличающуюся низкой плотностью и значительной рассредоточенностью.

Показатель обеспеченности жилищным фондом на 1 человека в разрезе населенных пунктов различается (таблица 5.2.).

Средняя обеспеченность жилой площадью на одного человека в муниципальном образовании составляет 37,3 м²/чел, что выше обеспеченности по Троицко-Печорскому муниципальному району в среднем (35,2 м²/чел. за 2019 г., по данным Федеральной службы государственной статистики).

Таблица 5.1. Характеристика жилищного фонда сельского поселения

Материал стен	индивидуальный жилищный фонд		многоквартирный жилищный фонд (1-этажный)		многоквартирный жилищный фонд (2-этажный)	
	число строений	площадь, м ²	число строений	площадь, м ²	число строений	площадь, м ²
Каменные и кирпичные	2	298,8	-	-	-	-
деревянные (рубленые, брусчатые)	119	7208,5	24	4402,3	38	15000
<i>ИТОГО</i>	<i>121</i>	<i>7507,3</i>	<i>24</i>	<i>4402,3</i>	<i>38</i>	<i>15000</i>

Таблица 5.2. Обеспеченность жилищным фондом сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Численность населения	Площадь жилищного фонда, м ²	Средняя обеспеченность жилой площадью на 1 человека, м ²
пст Комсомольск-на-Печоре	677	23964,6	35,4
с. Усть-Унья	35	2500	71,4
д. Бердыш	8	248	31,0
д. Светлый Родник	2	197	98,5
<i>Всего:</i>	<i>722</i>	<i>26 909,6</i>	<i>37,3</i>

По данным Администрации сельского поселения на начало 2021 года в сельском поселении 10 строений общей площадью 2999,6 м² отнесено к ветхому и аварийному жилому фонду (многоквартирный жилой фонд).

Жилищный фонд характеризуется неудовлетворительной степенью обустройства. Централизованным газоснабжением охвачено 74,8% жилого фонда, централизованным отоплением – 29,2% жилого фонда. Централизованное водоснабжение осуществляется для части потребителей пст Комсомольск-на-Печоре, централизованное водоотведение не осуществляется.

Жилищное строительство ведется за счет средств индивидуальных застройщиков.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Троцко-Печорского района Республики Коми норматив жилищной обеспеченности следует принимать 32,8 м² на 1 человека на 2020 год и 33 м² на 1 человека на 2030 год. Фактический показатель жилищной обеспеченности выше нормативного.

Основными задачами в сфере жилищного строительства на территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» являются:

- реновация жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые – в пределах существующих земельных участков).
- освоение свободных площадок населенных пунктов в пределах жилых зон, по мере необходимости (спроса населения).

Таблица 5.3. Прогноз обеспеченности жилищным фондом на территории сельского поселения

Показатель	Фактически 2021 г.	I очередь 2026 г.	Расчетный срок 2041 г.
Численность населения, чел	722	651	517
Площадь жилищного фонда, на начало периода, м ²	26 909,6	26 909,6	26 909,6
Существующий объем ветхого и аварийного жилищного фонда, м ²	2 999,6	1 499,8	-
Фактическая обеспеченность жильем, м ² /чел	37,3	41,3	52,0

Для замещения ветхого и аварийного жилищного фонда к 2026 году на территории сельского поселения необходимо ввести в эксплуатацию 1499,8 м² жилого фонда, к 2041 году – еще 1499,8 м² жилого фонда.

Участки под жилую застройку будут выделяться на свободных от застройки территориях в пределах выделенных зон жилой застройки.

Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в малоэтажной жилой застройке принимается в соответствии с таблицей А.1 приложения А СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 5.4. Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в малоэтажной жилой застройке, %

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Коттеджный поселок	Не более 75	3,0–8,0	Не менее 3,0	14,0–16,0

Проектом предлагается:

- на I очередь (до 2026 г.) ввести в эксплуатацию 1499,8 м² жилого фонда для замещения ветхого и аварийного жилищного фонда;

- на Расчетный срок (до 2041 г.) ввести в эксплуатацию 1499,8 м² жилого фонда для замещения ветхого и аварийного жилищного фонда;

- в течение всего срока проектирования: освоение свободных площадок населенных пунктов в пределах жилых зон, по мере необходимости (спроса населения).

6 Потенциал основных отраслей экономики

Сельское хозяйство.

Сельскохозяйственные предприятия, крестьянско-фермерские хозяйства на территории сельского поселения отсутствуют.

Основным производителем сельскохозяйственной продукции на территории сельского поселения являются личные подсобные хозяйства граждан.

По данным Администрации сельского поселения, на начало 2021 г. в 12 личных подсобных хозяйствах граждан наибольший удельный вес занимает содержание коз и овец (54 головы), птицы (31 голова). Содержание КРС составляет 10 голов (см. таблицу 6.5.).

Таблица 6.1. Сведения о личных подсобных хозяйствах граждан

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
Количество личных подсобных хозяйств на территории поселения	единиц	12
В них содержится:		
КРС (в т.ч. коров)	голов	10
свиней	голов	4
коз и овец	голов	54
кроликов	голов	13
птицы	голов	31
лошадей	голов	2

Дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств позволит обеспечить местные потребности в сельскохозяйственной продукции, увеличить процент занятости и уровень жизни населения.

Промышленное производство.

Экономика Троицко-Печорского района базируется в основном на лесозаготовительной промышленности.

На территории сельского поселения промышленное производство развито слабо.

Отрасль представлена лесозаготовкой и лесопереработкой – вблизи пст Комсомольск-на-Печоре располагается пилорама.

Малое предпринимательство является важнейшей составляющей современной рыночной системы хозяйствования, решает задачи занятости населения, формирует конкурентную среду, смягчает социальную напряженность. Субъекты малого предпринимательства на территории сельского поселения заняты в сфере торговли.

Таблица 6.2. Перечень индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории сельского поселения

№ п/п	ФИО индивидуального предпринимателя	Вид экономической деятельности	Название и местонахождение объекта, где осуществляется основная экономическая деятельность ИП
1	Петрова Елена Андреевна	торговля розничная в специализированных магазинах;	Магазин пст Комсомольск-на-Печоре, ул. Комсомольская, д. 10а
2	Терентьев Иван Валентинович	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	Магазин пст Комсомольск-на-Печоре, ул. Краснодарская, д. 3
3	Акшенцев Владимир Васильевич	Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах	Магазин пст Комсомольск-на-Печоре, ул. Комсомольская, д. 10а
4	Терентьева Жанна Михайловна	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	Магазин пст Комсомольск-на-Печоре, ул. Комсомольская, д. 10а
5	Сидоренкова Ирина Ивановна	Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах	Магазин пст Комсомольск-на-Печоре, ул. Краснодарская, д. 9А

Достигнутый к настоящему времени уровень развития малого предпринимательства в сельском поселении недостаточен для формирования высокоэффективной экономики, быстрого создания новых рабочих мест, оживления спроса и предложения на рынке, появления самостоятельных источников дохода за счет частной предпринимательской инициативы у экономически активной части населения, снижения социальных нагрузок на расходы бюджетов всех уровней.

Малый бизнес решает экономические и социальные проблемы, создавая новые рабочие места, заполняя ниши рынка, предлагая товары и услуги, на которые существует повышенный спрос.

Настоящим проектом предлагается производить поддержку и стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг с целью развития системы общественного питания и бытового обслуживания населения.

Для создания на территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата, обеспечения условий по рациональному использованию ресурсов, образованию новых рабочих мест и обеспечению наибольшей занятости населения проектом предлагается:

- на *Расчетный срок (до 2041 года)*: размещение рыбопитомника к югу от застройки с. Усть-Унья на р. Печора;

- размещение свинофермы на 100 голов к северу от застройки пст Комсомольск-на-Печоре;
- размещение пункта приема дикоросов в пст Комсомольск-на-Печоре, с. Усть-Унья, д. Бердыш;
- строительство базы отдыха «Дом охотника» на 10 мест на северо-западе с. Усть-Унья;
- **в течение всего срока проектирования:** развитие личных подсобных хозяйств, поддержка малых форм хозяйствования;
- поддержка и стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг с целью развития системы общественного питания и бытового обслуживания населения.

7 Транспортная инфраструктура

Основные внешние транспортно-экономические связи сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» осуществляются автомобильным транспортом.

На территории сельского поселения имеется также вертолетная площадка, и внутренние водные пути федерального значения.

Ближайшие пассажирские и грузовые перевозки железнодорожным транспортом осуществляются из районного центра пгт. Троицко-Печорск (удаленность 78 км от пст Комсомольск-на-Печоре).

Воздушный транспорт.

На территории поселения выполняются внутримunicipальные пассажирские перевозки в труднодоступные населенные пункты в период распутицы вертолетами. К западу от пст Комсомольск-на-Печоре размещена вертолетная площадка (без наземного оборудования). Посадки вертолетов также осуществляются на необорудованную территорию (сельскохозяйственные угодья) в с. Усть-Унья.

Ближайшие межмunicipальные авиаперевозки осуществляются из республиканского центра г. Сыктывкар (удаленность от пст Комсомольск-на-Печоре 570 км).

Водный транспорт.

Перечень водных путей, проходящих по территории поселения, приведен в Таблице 7.1.

В пст Комсомольск-на-Печоре (на обоих берегах р. Печора в центральной части населенного пункта) и с. Усть-Унья (на правом берегу р. Печора к югу от застройки) имеются также речные пристани без берегового оборудования.

В настоящее время речной транспорт, как один из основных видов сообщения между населенными пунктами района, утратил свою востребованность, в связи с не регулярностью рейсов, недостаточностью средств на содержание и ремонт судов.

Таблица 7.1. Перечень внутренних водных путей Российской Федерации (федерального значения), проходящих по территории сельского поселения*

Наименование водного пути	Граница по течению		Протяженность, км
	верхняя	нижняя	
Река Печора	с. Усть-Унья	г. Нарьян-Мар	1541

* согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 19.12.2002 № 1800-р «Об утверждении перечня внутренних водных путей Российской Федерации»

Автомобильный транспорт.

Улично-дорожная сеть.

По территории сельского поселения проходят:

- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмunicipального значения республики Коми «Троицко-Печорск - Комсо-

мольск - Якша от автомобильной дороги Ухта - Троицко-Печорск» (протяженность в границах поселения 9,72 км);

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к полигону твердых бытовых отходов пстКомсомольск-на-Печоре»

- прочие автомобильные дороги, связывающие населенные пункты между собой.

Характеристика существующей автодорожной сети представлена в таблицах 7.2.-7.3.

Таблица 7.2. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми, проходящих по территории сельского поселения*

№ п.п.	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность в границах поселения, км
1	87 ОП РЗ 87К - 139	Троицко-Печорск - Комсомольск - Якша от автомобильной дороги Ухта - Троицко-Печорск	9,72

* согласно Распоряжению Правительства Республики Коми от 30 ноября 2009 г. N 438-р «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми»

Таблица 7.3. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих по территории сельского поселения*

№ п.п.	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Категория	Тип покрытия
1	87 236 ОП МР 009	Подъезд к полигону твердых бытовых отходов пстКомсомольск-на-Печоре	0,101	IV	грунтовый

* согласно Постановлению Администрации муниципального района «Троицко-Печорский» от 01.02.2021 № 02/97 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района «Троицко-Печорский»»

Схемой территориального планирования муниципального района «Троицко-Печорский» в сфере развития транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения планируется:

- строительство автомобильной дороги местного значения Якша - Курья - Усть-Унья;

- строительство автодорожного моста через реку Печора в Комсомольске-на-Печоре;

- организация понтонной переправы в с. Усть-Илыч.

Серьезной проблемой является качество транспортной инфраструктуры внутри населенных пунктов. Сеть улиц и дорог – наиболее стабильный элемент планировочной структуры населенного пункта. Изменение уличной сети и даже габарита отдельной улицы связано с большими затратами, которые допустимы только в случае их обоснования. Основой улично-дорожной сети

сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» являются местные улицы в жилой застройке, образующие каркас, объединяющий между собой узловые точки населенных пунктов.

Настоящим проектом изменения конфигурации существующей улично-дорожной сети в населенных пунктах сельского поселения не планируется. Развитие автодорожной инфраструктуры будет осуществляться за счет текущего и капитального ремонта дорожного полотна.

Согласно данным Администрации сельского поселения по состоянию на начало 2021 г. в сельском поселении 10,48 км улично-дорожной сети, из них 18,1% с гравийным покрытием, 81,9% с грунтовым покрытием.

Характеристика улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения представлена в таблице 7.4.

Таблица 7.4. Характеристики улично-дорожной сети на территории населенных пунктов сельского поселения

Наименование улиц	Категория	Общая протяженность, км	Тип покрытия
пст Комсомольск-на-Печоре			
ул. Гаражная	Местная	0,7	грунт
ул. Дорожная	Местная	1,1	грунт
ул. Комсомольская	Основная	0,5	гравий
ул. Краснодарская	Основная	0,8	гравий
ул. Криволапа	Местная	0,3	грунт
ул. Лесная	Местная	0,3	грунт
ул. Лесозаводская	Местная	1,2	грунт
ул. Лесхозовская	Местная	0,7	грунт
ул. Набережная	Основная	1,2	грунт
ул. Новая	Местная	0,3	грунт
ул. Печорская	Местная	0,1	грунт
ул. Пионерская	Основная	0,6	гравий
с. Усть-Унья			
Набережная	Местная	0,68	грунт
Центральная	Местная	0,7	грунт
Совхозная	Местная	0,5	грунт
д. Бердыш			
Луговая	Местная	0,4	грунт
д. Светлый Родник			
Береговая	Местная	0,4	грунт

Предложенные проектом поперечные профили (ширина улиц в красных линиях) принимаются:

- главная улица - 20 м
- местные улицы в жилой застройке – 18 м, 12 м
- автомобильные дороги местного значения прочие – 14 м.

Общественный транспорт.

Пассажирами перевозками на территории сельского поселения занимается частный перевозчик. Маршрут общественного транспорта соединяет пст Комсомольск-на-Печоре с районным центром пгт. Троицко-Печорск.

Остановка общественного транспорта имеется в пст Комсомольск-на-Печоре.

Таблица 7.5. Маршруты общественного транспорта, проходящие по территории сельского поселения

№ маршрута, Пункты назначения	Организация-перевозчик	Протяженность маршрута, км (в границах поселения)	Интервал движения
№ 501 Якша-Троицко-Печорск	ООО «Искра»	9,72	3 раза в неделю

Таблица 7.6. Остановки общественного транспорта, располагающиеся на территории сельского поселения

Местонахождение	Описание
пст Комсомольск-на-Печоре, ул. Краснодарская, 12	Крытый павильон, состояние удовл.

Объекты придорожного сервиса.

Объекты придорожного сервиса - здания и сооружения, расположенные на придорожной полосе и предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути их следования (мотели, гостиницы, кемпинги, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, пункты питания, торговли, связи, медицинской помощи, мойки, средства рекламы и иные сооружения).

На территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» в пст Комсомольск-на-Печоре имеется АЗС.

Таблица 7.7. Перечень объектов придорожного сервиса на территории сельского поселения

№ п/п	Объект, местоположение	Вид топлива	Количество колонок
1	АЗС 11 335, пст Комсомольск-на-Печоре, ул.Дорожная,3	Бензин экто, диз.топливо	5

Схемой территориального планирования муниципального района «Троицко-Печорский» в сфере развития транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения планируется строительство автосервисного комплекса для обслуживания местного и транзитного автотранспорта (Мотель, АЗС, СТО) в пст Комсомольск-на-Печоре на автомобильной дороге «Троицко-Печорск – Комсомольск – Якша от автомобильной дороги Ухта – Троицко-Печорск».

8 Инженерная инфраструктура

8.1 Водоснабжение

Существующее положение.

В настоящее время на территории сельского поселения имеется централизованная система водоснабжения в пст Комсомольск-на-Печоре и децентрализованные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения в с. Усть-Унья, д. Светлый Родник, д. Бердыш.

В пст Комсомольск-на-Печоре только 50 человек проживают в домах с частичным благоустройством (водопровод в доме). Основная часть населения пользуется водой из колонок. Подвоз воды автомашиной осуществляется примерно для 79 человек.

Источником водоснабжения в пст Комсомольск-на-Печоре служат подземные воды. В целях хозяйственно-питьевого водоснабжения действуют 3 артезианские скважины (№406-э – производительность 19,2 м³/сут, № 577-э – производительность 25,4 м³/сут, 1749-э – производительность 28,8 м³/сут.), одна водонапорная башня с емкостью для приёма и хранения воды, 7 водоразборных колонок. Подъём воды осуществляется погружными насосами отечественного производства марки ЭЦВ 4-2,5-80.

Техническое состояние скважин удовлетворительное. Площадки вокруг устья зацементированны, установлены герметичные оголовники. Манометр и кран для отбора проб воды для анализа имеются. Водомерные счетчики установлены.

От скважин установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения (см. раздел 2.4.)

Характеристики водопроводной сети пст Комсомольск-на-Печоре: -протяженность сетей составляет 2459,4 м, в том числе:

- трубы 2014 г. прокладки (лето) 1141 м - полиэтиленовые трубы, dн=63мм;
- трубы 2014 г. прокладки (лето) 175 м - полиэтиленовые трубы, dн=32мм;
- трубы 1974 г. прокладки, уличная сеть 593 м - стальные трубы, dн=114мм;
- трубы 1974 г. прокладки, ответвления на здания 161 м - стальные трубы, dн=н/д;
- бесхозные сети к домам 10, 13-21 по улице Набережная общей протяженностью около 0,5 км (год прокладки, материал труб - нет данных);
- несанкционированные врезки (Лесхозовская, д.4, всего 2 квартиры из 12);
- на водопроводных сетях пст Комсомольск-на-Печоре функционируют 7 колонок.

Более половины водопроводных сетей пст Комсомольск-на-Печоре были заменены в 2014 году, что благоприятно сказалось на качестве предоставляемых услуг.

Отсутствие развитой сети централизованного водоснабжения на территориях существующего жилищного фонда замедляет развитие пст Комсомольск-на-Печоре в целом и существенно сказывается на качестве жизни его жителей.

Строительство централизованных систем водоснабжения в иных населенных пунктах сельского поселения *с. Усть-Унья, д. Светлый Родник, д. Бердыш* – нецелесообразно ввиду малой численности проживающего населения и градостроительной разобщенности территории населенных пунктов. Водоснабжение таких населенных пунктов осуществляется из штатных и буровых колодцев.

Проектные предложения. На территории сельского поселения действует Схема водоснабжения и водоотведения, утвержденная Постановлением Администрации муниципального района «Троицко-Печорский» № 7/791 от 26 июля 2021 г, которой запланировано:

– Для удобства жителей пст Комсомольск-на-Печоре предлагается подключить многоквартирные и индивидуальные жилые дома к центральному водопроводу, развитие сети в следующих направлениях (около 3 км):

- ул. Лесозаводская - 445 м,
- ул. Комсомольская - 396 м,
- ул. Лесхозовская (район д.3,5,11,8) - 259 м,
- ул. Набережная, ул. Новая - 1161 м,
- ул. Печорская - 662 м.
- Замена оставшихся сетей 1974 г. прокладки, всего 451 м.
- Планируется разобрать следующие сети: всего 303м:
 - от УК-8 до колонки №8 - 148 м
 - от УК-8 до здания по ул. Комсомольская, 7 - 155 м.

Также на территории сельского поселения действует Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2016-2026 года, утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» № 09-228 от 28 сентября 2016 г, которой запланированы следующие мероприятия в сфере водоснабжения:

- Строительство водопроводной сети в пст Комсомольск-на-Печоре.
- Заменить магистральные трубопроводы с большим физическим износом.
- Подключить существующую и планируемую застройку к централизованным системам водоснабжения населенного пункта, проложив водопроводные сети диаметром 100-200 мм.

Учитывая запланированные мероприятия, настоящим проектом предполагается, что на Расчетный срок 100% жилищного фонда пст Комсомольск-на-Печоре будет обеспечено централизованной системой водоснабжения.

Система водоснабжения предусматривается хозяйственно-питьевая противопожарная с вводом в дом.

Основным водопотребителем в сельском поселении является население. При расчете потребности воды на хозяйственно-бытовые нужды населения на расчетный срок принимались удельные нормы в соответствии с СП 31.13330.2012 – 165 л/сут. на 1 жителя (табл. 8.1.1).

Для водоснабжения жилищного фонда пст Комсомольск-на-Печоре производительность водозабора на I очередь должна составлять не менее 141,2 м³/сут, на Расчетный срок - не менее 112,3 м³/сут. Производительность действующих водозаборов не удовлетворяет потребностям населенного пункта. Необходимо увеличение производительности водозаборов.

Таблица 8.1.1. Расчет суточного объема водопотребления пст Комсомольск-на-Печоре

Наименование показателей	Норма водопотребления	Расчетное водопотребление, м ³ /сут	
		2026 г.	2041 г.
Водоснабжение жилищного фонда	165 л/чел/сут.	100,7	80,0
неучтенные расходы	10%	10,1	8,0
полив территории и зеленых насаждений	50 л/чел/сут.	30,5	24,3
Итого: (м³/сут.)		141,2	112,3

Согласно средним значениям, потребление воды населением достигает максимума в 11–12 ч и составляет в этом время 8,5% от суточного водопотребления в час (рис. 8.1.1).

Для пст Комсомольск-на-Печоре максимум водопотребления составит 9,5 м³/час. Для выравнивания пиков водопотребления требуется водонапорная башня. На I очередь необходимый регулирующий объем составит 23,4 м³, пожарный объем составит 3 м³ (для тушения пожаров до включения основных пожарных насосов, в течение 10 мин). Общий необходимый объем регулирующих емкостей составит 26,4 м³. Объем действующей водонапорной башни удовлетворяет потребностям населенного пункта.

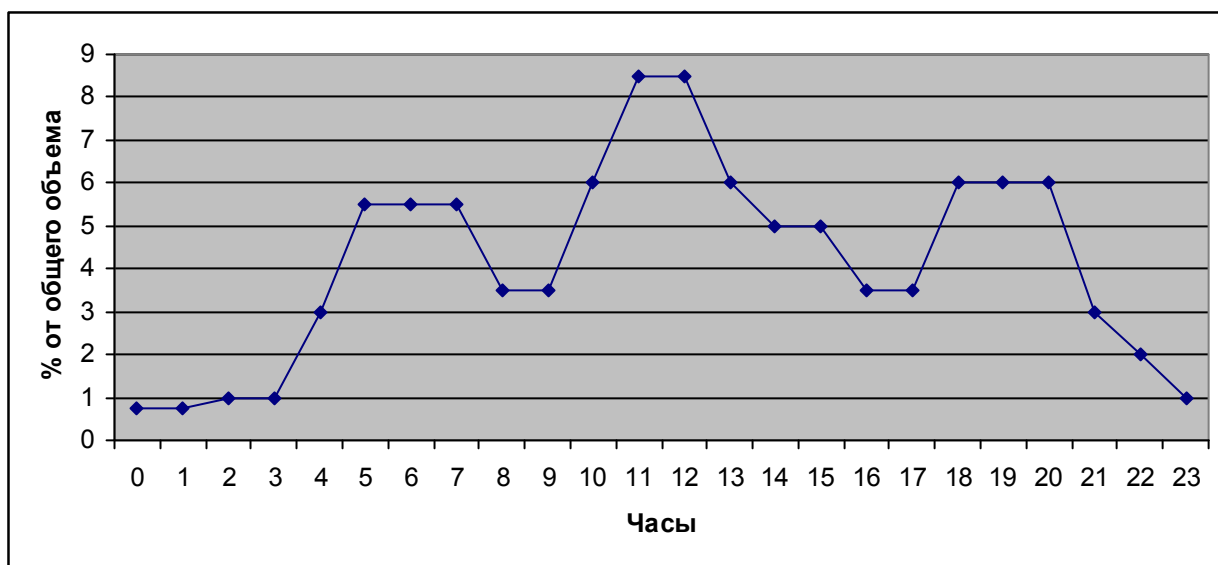


Рисунок 8.1.1 График водопотребления населением среднего населенного пункта

Тушение пожаров предлагается организовать из хозяйственно-питьевого водопровода. Диаметр кольцевых уличных сетей должен составлять не менее 100 мм для пропуска хозяйственно-питьевого и пожарного расходов.

Расчетное количество одновременных пожаров принято в соответствии с СП 8.13130.2020 – 1 пожар. Расчетный расход воды на пожаротушение на один пожар принят в соответствии с численностью населения на расчетный срок и составляет 5 л/сек. Расчетная продолжительность тушения одного пожара принята 3 часа. Запас воды необходимый на тушение пожаров составляет 113,31 м³ (с учетом работы водозабора).

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2020 и уточняется на следующих стадиях проектирования.

Также на следующей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить гидравлический расчет систем водоснабжения на основе решений генерального плана.

Проектом предлагается на I очередь (до 2026 г.), Расчетный срок (до 2041 года):

1. увеличение производительности водозаборов до 142 м³/сут.;
2. строительство водопроводных сетей в пст Комсомольск-на-Печоре для обеспечения централизованным водоснабжением 100% потребителей населенного пункта (общая протяженность сетей – 2,923 км);
3. оборудование водопроводных сетей пст Комсомольск-на-Печоре пожарными гидрантами в соответствии с СП 8.13130.2020, расположение их уточняется на следующих стадиях проектирования;
4. замена водопроводных сетей с большим физическим износом.

8.2 Водоотведение

Существующее положение. На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в сельском поселении «Комсомольск-на-Печоре» отсутствует.

В населенных пунктах сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» население использует надворные уборные, при многоквартирных домах оборудованы выгребные ямы, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции и не соответствуют современным санитарно-гигиеническим нормам, многие из них находятся в полуразрушенном (аварийном) состоянии. Происходит систематическое загрязнение водоносных горизонтов и почв, нет возможности организовать учет количества стоков, сгнившие перекрытия выгребных ям создают угрозу населению.

Сети ливневой канализации на территории поселения отсутствуют.

Проектные предложения. На территории сельского поселения действует Схема водоснабжения и водоотведения, утвержденная Постановлением Администрации муниципального района «Троицко-Печорский» № 7/791 от 26 июля 2021 г, которой запланировано:

- На расчетный срок разработать и реализовать программу строительства системы водоотведения в пст Комсомольск-на-Печоре с охватом центральной части жилого сектора (ул. Краснодарская, ул. Пионерская, ул. Комсомольская, ул. Лесхозовская), а также 100% социально-значимых объектов.

Также на территории сельского поселения действует Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2016-2026 года, утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» № 09-228 от 28 сентября 2016 г, которой запланированы следующие мероприятия в сфере водоотведения:

- Строительство новых самотечных коллекторов системы водоотведения. Подключить планируемую застройку к централизованной системе водоотведения, проложив самотечные и напорные канализационные сети диаметром 150 – 250 мм. Строительство КНС.

Учитывая запланированные мероприятия, настоящим проектом предполагается, что на Расчетный срок:

- многоквартирный жилищный фонд и социально-значимые объекты пст Комсомольск-на-Печоре будут обеспечены централизованной системой водоотведения;

- 100% неканализованного жилищного фонда сельского поселения будет обустроено водонепроницаемыми выгребами, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам, а также организация системы вывоза жидких бытовых отходов (далее ЖБО) на очистные сооружения;

- на территории пст Комсомольск-на-Печоре потребуется строительство канализационных очистных сооружений.

Расчет объема образования ЖБО на территории сельского поселения на Расчетный срок приведен в таблице 8.2.1. Производительность очистных сооружений должна быть не менее 99 м³/сут. (с учетом коэффициента неравномерности 1,2).

Таблица 8.2.1. Расчет объема образования ЖБО на территории сельского поселения

№ п.п.	Наименование населенного пункта	Кол-во населения, чел.	Удельное водопотребление, л/сут.	Расчетный среднесуточный водотвод*, м ³ /сут.
1	пст Комсомольск-на-Печоре	485	165	80,83
2	с. Усть-Унья	25	50	1,25
3	д. Бердыш	6	50	0,30
4	д. Светлый Родник	1	50	0,05
	Всего:			82,43

На следующей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить расчеты систем водоотведения пст Комсомольск-на-Печоре на основе решений генерального плана и уточнить тип, трассировку планируемых сетей водоотведения, необходимость размещения и местоположение КНС.

Проектом предлагается на Расчетный срок (до 2041 г.):

1. строительство канализационных очистных сооружений производительностью не менее 99 м³/сут. в пст Комсомольск-на-Печоре;
2. строительство сетей водоотведения в пст Комсомольск-на-Печоре для охвата многоквартирного жилищного фонда и социально-значимых объектов централизованным водоотведением;
3. обустроить 100% неканализованного жилищного фонда сельского поселения водонепроницаемыми выгребами, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам;
4. обеспечить охват 100% неканализованного жилищного фонда сельского поселения системой вывоза ЖБО на очистные сооружения, вывоз ЖБО производить по заявкам, но не реже одного раза в полгода.

8.3 Теплоснабжение

Существующее положение. На территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» функционирует одна местная система теплоснабжения на базе котельной в пст Комсомольск-на-Печоре.

Данной котельной отапливается 21 здание (многоквартирный жилой фонд и объекты общественного назначения).

Теплоснабжение индивидуального жилищного сектора осуществляется за счет печного отопления (дрова).

Промышленных и коммунальных потребителей, котельные которых используются для обеспечения собственных потребностей в тепловой энергии и одновременно которые не являются поставщиками коммунальных ресурсов, нет.

Мощность котельной составляет 1,62 Гкал/час, присоединенная нагрузка к котельной 1,01 Гкал/час. Нагрузка ГВС отсутствует.

В котельной установлены 4 котла: один котел марки Универсал 5 установленной мощностью 0,25 Гкал/час и три котла Ижкв-0,63КД установленной мощностью 0,45 Гкал/час каждый. Количество работающих котлов зависит от температуры наружного воздуха.

Водоподготовка, деаэрация теплоносителя не применяется. Установленная тепловая мощность котельной 1,88 (1,82) Мвт (Гкал/час).

Схема тепловых сетей тупиковая двухтрубная закрытая. Центральные тепловые пункты отсутствуют. Диаметры трубопроводов от 50 мм до 125 мм (условный проход). Материал используемых труб – сталь. Суммарная протяженность в двухтрубном исчислении составляет 3 466 м. Способ прокладки: подземная в непроходных каналах и надземная. В качестве тепловой изоля-

ции используется минеральная вата. Компенсация температурных удлинений осуществляется П-образными компенсаторами и углами поворота.

Проектные предложения. На территории сельского поселения действует Схема теплоснабжения, утвержденная Постановлением Администрации муниципального района «Троицко-Печорский» № 11/1207 от 16 ноября 2017 г., которой запланировано:

- перекладка аварийных тепловых сетей, выработавших нормативный срок эксплуатации, реконструкцию существующих с перекладкой труб на меньшие диаметры для уменьшения их пропускной способности;
- установка газовой блочно-модульной котельной в пст Комсомольск-на-Печоре с последующим закрытием существующей твердотопливной котельной.

Проектом предлагается в течение всего срока проектирования сохранение существующей системы теплоснабжения на территории пст Комсомольск-на-Печоре. Отдельные социально значимые объекты и многоквартирная жилая застройка пст Комсомольск-на-Печоре будут получать тепло от существующей котельной. Для обеспечения теплоэнергией и горячим водоснабжением жителей частного сектора будут применяться индивидуальные отопительные системы.

С целью экономии энергоресурсов намечается оборудовать общественные здания приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования.

Настоящим проектом предполагается, что на Расчетный срок 100% потребителей пст Комсомольск-на-Печоре будет газифицировано. Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения, подключенного к системе газоснабжения, будет организовано на базе индивидуальных автономных газовых котлов.

Централизованные источники теплоснабжения проектом предлагается перевести на газовое топливо.

Расчеты прогнозных тепловых нагрузок для сельского поселения были выполнены следующим образом:

- расходы тепла на отопление жилых зданий и объектов социально-бытового назначения определены согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий;
- расходы тепла на нужды горячего водоснабжения для жилых зданий и объектов социально-бытового назначения приняты согласно пособию по проектированию НМ 37-81 по эквивалентному количеству квартир (домов);
- расходы тепла на вентиляцию объектов социально-бытового назначения приняты согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий.

Расчетная подключаемая нагрузка указана с учетом 5% потерь тепла в тепловых сетях. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» расчетная температура наружного воздуха для сельского поселения

принята -39°C . Расход тепла от автономных источников рассчитан для отопления и горячего водоснабжения, а также для вентиляции объектов социально-бытового назначения (табл. 8.3.1–8.3.3). Расчет годовых затрат тепла на теплоснабжение представлен в таблице 8.3.4.

Таблица 8.3.1. Расчет расхода горячей воды в час наибольшего водопотребления для нужд горячего водоснабжения объектами социально-бытового назначения пст Комсомольск-на-Печоре

Наименование объекта	Единицы измерения	Единиц		Удельный расход горячей воды, л/ч*	Расход горячей воды, в час наибольшего водопотребления, л	
		2026 г.	2041 г.		2026 г.	2041 г.
Общеобразовательные учреждения	Мест	126	126	1,2	151	151
Детские дошкольные учреждения	Мест	20	20	8,0	160	160
Учреждение здравоохранения	Посещ. в смену	31	31	1,2	37	37
Учреждения культуры	мест	130	130	0,4	52	52
Магазины	сотрудников	16	16	5,8	93	93
Общественные учреждения	сотрудников	11	11	2,0	22	22
ИТОГО					515	515

* – удельный расход горячей воды в час наибольшего водопотребления согласно Приложению 3 СНиП 2-04-01-85 «Внутренний водопровод и канализация»

Таблица 8.3.2. Расчет максимального теплового потока на горячее водоснабжение жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения пст Комсомольск-на-Печоре

Очередь строительства	Площадь действующего жилищного фонда, м^2	Расчетное число домов	Эквивалентное количество квартир по НМ 37-81 для объектов социально-бытового назначения*	Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилья и соц. объектов Q_{hmax} , МВт
Первая очередь	23965	189	15	0,730
Расчетный срок	23965	154	15	0,619

* – рассчитано согласно НМ 37-81: эквивалентное количество квартир = расход горячей воды в час наибольшего водопотребления / $(3,5 \times 10)$

Таблица 8.3.3. Расчет тепловых нагрузок пст Комсомольск-на-Печоре

Очередь строительства	Площадь действующего жилищного фонда, м^2	Максимальный тепловой поток, МВт на				
		отопление, Q_{omax}	вентиляцию, Q_{vmax}	горячее водоснабжение, Q_{hmax}	Всего, Q	Итого, Q с учетом потерь 5%
Первая очередь	23965	4,242	0,518	0,730	5,490	5,764
Расчетный срок	23965	4,242	0,518	0,619	5,378	5,647

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», продолжительность отопительного периода на территории сельского поселения составляет 256 дней, расчетная температура наружного воздуха -37°C , средняя температура наружного воздуха за отопительный период $-6,9^{\circ}\text{C}$. Расчетная температура внутри здания принята $+20^{\circ}\text{C}$, длительность работы систем вентиляции в течение суток составляет 16 ч.

Таблица 8.3.4. Годовые затраты тепла пст Комсомольск-на-Печоре

Очередь строительства	Отопление, Гкал	Вентиляция, Гкал	Горячее водоснабжение, Гкал	Всего, Гкал
Первая очередь	18779	1528	2198	22505
Расчетный срок	18779	1528	1862	22169

Проектом предлагается:

1. *на I очередь (до 2026 г.)* установка газовой блочно-модульной котельной в пст Комсомольск-на-Печоре с последующим закрытием существующей твердотопливной котельной;
2. перекладка аварийных тепловых сетей, выработавших нормативный срок эксплуатации, реконструкцию существующих с перекладкой труб на меньшие диаметры для уменьшения их пропускной способности.

8.4 Газоснабжение

Существующее положение. Распределение и поставку природного газа потребителям на территории поселения осуществляет газовый участок (служба) в пст Комсомольск-на-Печоре филиала в г. Ухта ОАО «Газпром газораспределение Сыктывкар». Газоснабжение поселения осуществляется по газораспределительной сети от газорегуляторного пункта «Комсомольский», подключенного к газопроводу от месторождения Северный Джебол. Газоснабжение потребителей на территории поселения осуществляется в пст Комсомольск-на-Печоре.

Характеристики объектов газоснабжения, расположенных на территории поселения приведены в Таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1. Характеристики объектов газоснабжения, расположенных на территории сельского поселения

Объект	Месторасположение	Характеристики
Газопровод «Северный Джебол – Комсомольск-на-Печоре»	пст Комсомольск-на-Печоре, северная часть	Газопровод высокого давления I-го класса Протяженность по территории поселения – 3,3 км
ГРП «Комсомольский»		Центральный ГРП (для обслуживания группы потребителей) Давление – 1,2 МПа
Газовый участок		-

Объект	Месторасположение	Характеристики
Газораспределительная сеть пст Комсомольск-на-Печоре	пст Комсомольск-на-Печоре, застроенная часть	Распределительные газопроводы. Система ГРП. Газопроводы к потребителям

Проектные предложения. Проектом предлагается сохранение существующей системы газоснабжения сельского поселения.

Проектом предполагается, что за счет сетевого газа будет осуществляться отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения, подключенных к системе централизованного газоснабжения. Также газ будет использоваться для нужд пище-приготовления.

Расчет максимального часового потребления газа был выполнен следующим образом:

- расход газа на пищеприготовление составляет 178,8 м³/чел. в год (согласно ГОСТ Р 51617 норма расхода теплоты на 1 чел. в год при использовании газовой плиты составляет 1430 Гкал, теплота сгорания газа принята 8000 ккал/м³ согласно СП 42-101-2003);
- согласно СП 42-101-2003 коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления) 1/2000;
- максимальный часовой расход газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитан на основании максимального теплового потока (раздел «Теплоснабжение») и СП 42-101-2003 (КПД топливопотребляющих установок принят 85%, теплота сгорания газа принята 8000 ккал/м³);
- расчет выполнен при условии 100% охвата жилищного фонда сельского поселения сетевым газом.

Таблица 8.4.2 Тепловые нагрузки

Очередь строительства	Площадь действующего жилищного фонда, м ²	Максимальный тепловой поток, с учетом потерь 5%, Гкал на			
		отопление, Q _{отmax}	вентиляцию, Q _{вmax}	горячее водоснабжение, Q _{hmax}	Всего, Q
Первая очередь	23965	3,830	0,467	0,659	4,956
Расчетный срок	23965	3,830	0,467	0,559	4,856

Таблица 8.4.3 Максимальный часовой расход газа

Очередь строительства	Максимальный часовой расход газа, м ³ /час на				
	отопление	вентиляцию	горячее водоснабжение	пищеприготовление	Всего
Первая очередь	563	69	97	61	789
Расчетный срок	563	69	82	48	762

Таблица 8.4.4. Годовые расходы тепла

Очередь строительства	Отопление, Гкал	Вентиляция, Гкал	Горячее водоснабжение, Гкал	Всего, Гкал
Первая очередь	18779	1528	2198	22505
Расчетный срок	18779	1528	1862	22169

Таблица 8.4.5. Годовой расход газа

Очередь строительства	Годовой расход газа, млн. м ³ на				
	отопление	вентиляцию	горячее водоснабжение	пищеприготовление	Всего
Первая очередь	2,76	0,22	0,32	0,11	3,42
Расчетный срок	2,76	0,22	0,27	0,09	3,35

Согласно проведенным расчетам максимальный часовой расход газа в сельском поселении к расчетному сроку составит 762 м³/час, общий годовой расход – 3,35 млн. м³ (табл. 8.4.2–8.4.5).

8.5 Электроснабжение

Существующее положение. Часть потребителей сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» находятся в зоне централизованного электроснабжения (пст Комсомольск-на-Печоре). Территориальной сетевой организацией является Филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» в Республике Коми – производственное отделение «Центральные электрические сети».

Основные объекты электросетевого хозяйства, обеспечивающие электроснабжение сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре»:

- ПС 35/10 кВ "Комсомольская";
- ТП 10/0,4 кВ;
- Распределительные сети 10 кВ и 0,4 кВ;
- ВЛ-35 кВ № 131 ПС «Троицк» - ПС «Комсомольская»
- ВЛ-35 кВ №35 от ПС 35/10 кВ "Комсомольская" до ПС 35/10 кВ "Мамыль".

Населенные пункты с. Усть-Унья, д. Светлый Родник находятся в зоне децентрализованного электроснабжения от дизельных электростанций.

В населенном пункте д. Бердыш отсутствует электроснабжение.

Результаты расчетов энергопотребления коммунально-бытовыми потребителями выполнены по укрупненным удельным показателям в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).

Таблица 8.5.1. Расчетные показатели электропотребления

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г.	I очередь 2026 г.	Расчетный срок 2041 г.
1	Численность населения	Чел.	722	651	517

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г.	I очередь 2026 г.	Расчетный срок 2041 г.
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год*	кВт.ч/год	974,9	975,2	974,8
3	Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт. ч/год	703,9	634,85	503,95

* – электропотребление принято с учетом пищевого приготовления на газовых плитах 89,1% населения, на электрических плитах – 10,9% населения. Использование максимума электрической нагрузки – 4118,9 ч/год, в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Л).

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Проектные предложения. Существующий уровень электропотребления сельского поселения полностью обеспечивается имеющимися электросетевыми объектами. В ближайшие 15–20 лет рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами развития малого предпринимательства, ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах за счет насыщения жилья изделиями бытовой электротехники, строительства нового жилья.

Электрические сети 0,4 кВ для перспективной жилищной застройки разрабатываются на последующих этапах проектирования в проекте планировки с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности ТП на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей.

Проектные предложения по развитию электроснабжения на территории поселения будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей сельского поселения.

8.6 Средства связи и коммуникаций

Существующее положение. Характеристики инфраструктуры связи поселения приведены в Таблице 8.6.1.

Таблица 8.6.1. Характеристика инфраструктуры связи на территории сельского поселения

Вид связи	Сельское поселение «Комсомольск-на-Печоре»
Почтовая связь	ФГУП «Почта России» (отделение № 169431) пст Комсомольск-на-Печоре ФГУП «Почта России» (отделение № 169437) с. Усть-Унья
Телефонная связь местная и внутризоновая	ОАО «Ростелеком»

Вид связи	Сельское поселение «Комсомольск-на-Печоре»
Телефонная связь междугородная и международная	ЗАО «Компания ТрансТелеКом» ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн) ОАО «Межрегиональный ТранзитТелеком» (МТТ) ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) ОАО «Ростелеком» ООО «Эквант»
Передача данных	пст Комсомольск-на-Печоре ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), скорость – 256 Кб/с ОАО «Ростелеком», скорость – 2 Мб/с
Телематические услуги связи	пст Комсомольск-на-Печоре ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), скорость – 256 Кб/с ОАО «Ростелеком», скорость – 2 Мб/с ФГУП «Почта России», скорость – 2 Мб/с с. Усть-Унья ОАО «Ростелеком», скорость – 2 Мб/с
Подвижная (мобильная) радиотелефонная связь стандарта GSM	пст Комсомольск-на-Печоре ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) – 900/1800 МГц
Эфирное телевидение	ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС), аналоговых каналов – 2
Кабельное телевидение	пст Комсомольск-на-Печоре ООО «Регион-TV», каналов – 30 с. Усть-Унья ООО «Регион-TV», каналов – 71
Эфирное радиовещание	-
Пункты коллективного доступа к сети «Интернет»	пст Комсомольск-на-Печоре ФГУП «Почта России» (отделение № 169431) – 1 рабочее место

Перечень передающих радиотехнических объектов и магистральных оптоволоконных линий связи, приведен в Таблице 8.6.2.

Таблица 8.6.2. Объекты инфраструктуры электрической связи

Объект	Месторасположение
<i>Антенно-мачтовые сооружения</i>	
Радиотелевизионная передающая станция	пст Комсомольск-на-Печоре, ул. Лесхозовская
Телемачта	
Мачта мобильной связи	с. Усть-Унья, ул. Совхозная, 7а
	пст Комсомольск-на-Печоре, ул. Комсомольская, 11
<i>Прочие объекты</i>	
Автоматическая телефонная станция (АТС)	пст Комсомольск-на-Печоре, ул. Краснодарская, 8
Линия связи «Троицко-Печорск – Комсомольск-на-Печоре»	Вдоль автодороги «Троицко-Печорск - Комсомольск - Якша от автомобильной дороги Ухта - Троицко-Печорск» в направлении на г. Троицко-Печорск

Проектные предложения. Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания на территории сельского поселения в проектируемый период должны стать:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования;
- обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- дальнейшее развитие сотовой связи за счет ее расширения с использованием ВОЛС (волоконно-оптических линий связи);
- установка дополнительного оборудования на существующих базовых станциях и увеличение числа вышек;
- замена всех существующих воздушных соединительных линий связи на кабельные (выполненные кабелем КСПП) с одновременной заменой аналоговых систем передачи на цифровые;
- доступ в интернет по технологии 4G.

Мероприятия, разработанные в настоящем разделе, не являются проектными решениями. Увеличение мощности, строительство и реконструкция объектов инженерно-технического обеспечения решаются специализированными организациями и на соответствующих стадиях проектирования по мере реального роста нагрузок потребителей.

8.7 Санитарная очистка

Существующее положение. Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению твердых коммунальных отходов (ТКО) являются нормативы накопления коммунальных отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения.

К твердым коммунальным отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемых транспортом специализированных организаций, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода.

Организация вывоза и утилизация отходов от мусорообразователей осуществляется в соответствии с заключенными договорами и графиками вывоза ТКО. Сбор ТКО от жилищного фонда и организаций на территории пгт Комсомольск-на-Печоре осуществляется контейнерным способом. Сбор ТКО на территории остальных населенных пунктов не осуществляется, ввиду их отдаленности и сложной транспортной доступности. Периодичность транспортирования ТКО определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия человека.

Проектные предложения.

Проектом предлагается сохранение контейнерной системы сбора ТКО от жилищного фонда и организаций на территории пст Комсомольск-на-Печоре.

Также на территории населенного пункта возможна установка нескольких специализированных контейнеров для сбора вторичного сырья (отходов бумаги и картона, пластмасс, стекла, металла, текстиля). Специализированные контейнеры должны быть оборудованы загрузочными отверстиями и крышками, предотвращающими складирование в контейнеры обычных отходов и намокание вторичных ресурсов в контейнерах.

Нормативы накопления ТКО от жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения установлены Приказом Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 30 декабря 2016г. № 20/24-Т.

В Республике Коми действует Территориальная схема обращения с отходами Республики Коми, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми № 2286 от 11.12.2020.

В соответствии с действующей территориальной схемой обращения с отходами Республики Коми транспортирование ТКО с территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» осуществляется на площадку накопления, расположенную на территории пгт. Троицко-Печорск, затем с площадки накопления на объект размещения отходов, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов, расположенный на территории МОГО «Ухта».

Перспективная схема потоков ТКО предполагает, что отходы, образующиеся на территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре», будут складироваться на срок не более чем одиннадцать месяцев на объекте временного накопления ТКО вблизи п. Троицко-Печорск. Затем отходы будут подлежать транспортированию для захоронения на «Ухтинский городской полигон ТБО» с предварительной сортировкой отходов на мусоросортировочном комплексе.

Схема потоков ТКО, может быть скорректирована уполномоченным органом в случае ввода в эксплуатацию новых объектов по обращению с ТКО.

Вопросы обеспечения техникой летней и зимней уборки, для вывоза ТКО и КГО, периодичности уборки и вывоза отходов раскрываются в генеральной схеме санитарной очистки.

Проектом предлагается:

1. ***в течение всего срока проектирования*** вывоз ТКО с территорий населенных пунктов осуществлять в соответствии со схемой потоков ТКО, утвержденной действующей редакцией Территориальной схемы обращения с отходами Республики Коми;

2. осуществлять своевременную ликвидацию и рекультивацию не-санкционированных свалок;
3. производить обезвреживание биологических отходов согласно действующим ветеринарным правилам.

9 Охрана окружающей среды

9.1 Охрана атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения на территории сельского поселения. Степень загрязнения атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, от климатических условий, определяющих перенос и рассеивание загрязняющих веществ.

В настоящий момент на состояние загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения оказывают влияние транспортные потоки автодорог, объекты теплоэнергетики со стационарными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Рост производства и транспорта приводит к увеличению неблагоприятного влияния выбросов на качество атмосферного воздуха селитебных территорий, условия жизни и здоровья населения. Наиболее вредное воздействие токсичных веществ испытывает население, проживающее вблизи автомагистралей. Кроме того, автотранспорт является основным источником шума и способствует тепловому загрязнению среды. Увеличение количества автотранспортных средств приводит к увеличению концентраций диоксида азота, стойких органических загрязнений и оксида углерода в атмосфере.

Перечисленные примеси оказывают негативное влияние на органы дыхания, сердечнососудистую систему, вызывают болезни крови.

В целом, в результате отсутствия на территории вредных производств, фактическое загрязнение воздуха населенных мест сельского поселения можно оценивать как допустимое, в связи с чем настоящим проектом предлагаются следующие *организационно-административные мероприятия*:

1. проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
2. разработка проектов ПДВ для всех предприятий сельского поселения и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;
3. разработка проектов санитарно-защитных зон для котельных;
4. проведение рейдов проверки токсичности выхлопных газов автомобилей;
5. улучшение качества дорожного покрытия.

Архитектурно-планировочные мероприятия:

1. расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
2. создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
3. обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существую-

щих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Все мероприятия по капитальному строительству и реконструкции животноводческих ферм, реализация которых предполагает увеличение поголовья скота, необходимо реализовывать только после разработки и согласования проектов санитарно-защитных зон.

9.2 Охрана водных ресурсов

К потенциальным источникам загрязнения водоемов сельского поселения относятся свалки твердых коммунальных отходов, территории населенных пунктов, оказывающие влияние на качество воды открытых водоемов. Вносят свою долю в загрязнении водных объектов и бытовые стоки населения, причем эта доля постоянно растет и практически не учитывается.

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в сельском поселении «Комсомольск-на-Печоре» отсутствует, что способствует систематическому загрязнению водоносных горизонтов.

По данным Государственного доклада о состоянии окружающей среды Республики Коми, в 2020 г. качество воды в большинстве створов реки Печора оценивалось, как и в предшествующем году. Класс загрязненности вод оценивается как 3 «а» - загрязненная.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения сельского поселения осуществляется из артезианских скважин. Подземные воды могут иметь как природное загрязнение (обусловленное несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов), так и техногенное загрязнение, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод (объекты коммунального хозяйства) или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства. Даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение проникает по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин и колодцев; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин; выноса водозаборов из загрязненных мест. Кроме того, необходимо соблюдение режима водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В сфере охраны водных ресурсов проектом предлагается:

1. охват централизованной системой водоотведения с отводом стоков на очистные сооружения многоквартирного жилищного фонда и социально-значимых объектов пст Комсомольск-на-Печоре;

2. обустроить 100% неканализованного жилищного фонда сельского поселения водонепроницаемыми выгребными, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам, охват системой вывоза ЖБО на очистные сооружения;

3. соблюдение режима водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

4. регулярно производить очистку водоохраных зон от несанкционированных свалок;

5. правильная эксплуатация и своевременный ремонт скважин и колодцев; своевременный тампонаж выведенных из эксплуатации скважин; выносы водозаборов из загрязненных мест.

9.3 Охрана почвенного покрова

Основными причинами нарушения почвенного покрова в сельском поселении являются:

- загрязнение почв токсическими выбросами от автотранспорта;
- разрушение почвенной структуры и уплотнение почв, снижение плодородия от недостаточного количества вносимых удобрений;
- эрозия, заболачивание почв.

Особую проблему для окружающей среды составляют отходы производства и потребления.

В целях снижения загрязненности территории сельского поселения отходами производства и потребления предлагается проведение мероприятий, включающих:

- регулярный вывоз твердых коммунальных отходов с территорий населенных пунктов;
- максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- регулярное проведение инвентаризации несанкционированных свалок ТКО и своевременная их ликвидация.

Архитектурно-планировочные мероприятия предусматривают:

- внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых коммунальных отходов с территорий жилого фонда и других объектов сельского поселения;
- планово-регулярную санитарную очистку территории;
- организацию дифференцированного сбора и удаления мусора.

Инженерно-технические мероприятия по защите территорий от неблагоприятных природных и геологических процессов и явлений включают:

- противоэрозионные мероприятия, направленные на уменьшение почвообразовательного стока дождевых, талых вод и ветра и включающие организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные и гидротехнические мероприятия;

- повышение противозерозионной устойчивости почв путем осуществления почвозащитных приемов обработки почв и посевов растений, корневые системы которых укрепляют почву;
- проведение инженерных работ по закреплению склонов (путем посадки деревьев);
- планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока;
- благоустройство территории.

Организационно-административные мероприятия предусматривают:

- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- соблюдение установленных режимов использования земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного назначения, деградированных и загрязненных земель;
- соблюдение установленных норм и правил, обеспечивающих предотвращение загрязнения почв химическими и радиоактивными веществами, сточными водами, а также захламление земель производственными и бытовыми отходами.

Также в качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории. Инженерные изыскания (в том числе инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации результаты инженерных изысканий подлежат экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

9.4 Озеленение и благоустройство территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства населенных мест, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются также важным факто-

ром архитектурно-планировочной и пространственной организации территории, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита.

В составе зон рекреационного назначения, к которым относится озеленение различного типа, проектируются спортивные и детские площадки.

Детские площадки должны отвечать требованиям:

- ГОСТ Р 52301-2013 “Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования” (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.06.2013 № 182-ст);

- ГОСТ Р 52169-2012 “Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования” (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.11.2012).ГОСТ

- Р 52167–2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования».

- ГОСТ Р 52168–2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования».

- ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования».

- ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования».

- ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний».

- ГОСТ Р 54847-2011 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний канатных дорог. Общие требования».

- ГОСТ 33602-2015 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Термины и определения».

- ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний спортивно-развивающего оборудования».

- ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования».

- ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации».

Детские площадки следует организовывать в виде отдельных площадок для разных возрастных групп: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет) или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) требуется организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств следует принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек требуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Детские площадки необходимо озеленять посадками деревьев и кустарника. На площадках дошкольного возраста запрещено применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок запрещено применение растений с ядовитыми плодами.

Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов должны быть оборудованы стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Осветительное оборудование должно размещаться на высоте менее 2,5 м.

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки.

Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

Площадки следует оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

В планировочной организации сельских населенных пунктов значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие растительные сообщества, рельеф местности, водоемы. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству. Леса, окружающие населенный

пункт, также могут использоваться в рекреационных целях, т.е. служить для обеспечения различных форм и уровней досуга.

Нормативный размер объектов озеленения рекреационного назначения составляет 5 м² на человека (в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования).

В границах населенных пунктов выделены зоны рекреационного назначения общей площадью 204,28 га, что является достаточным в настоящее время и на перспективу. Проектом предлагается благоустройство зон рекреационного назначения.

Проектом предлагается:

1. Благоустройство зон рекреационного назначения на территориях населенных пунктов.
2. Озеленение санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» путем многорядных посадок древесно-кустарниковых пород как более устойчивых (береза, осина, желтая акация, сирень, красная рябина, боярышник, лиственница, сосна, ель).
3. Для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и выющихся растений из неколючих пород.
4. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дорог полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

9.5 Соблюдение режима зон с особыми условиями использования территории

Соблюдение санитарно-защитных зон (СЗЗ). В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории сельского поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. В настоящее время не соблюдается режим санитарно-защитной зоны АЗС в пст Комсомольск-на-Печоре.

С целью охраны атмосферного воздуха, почвенного покрова и водных ресурсов, а также соблюдения ограничений зон с особыми условиями использования согласно действующим нормам и правилам, **проектом предлагаются** следующие мероприятия **до 2026 г.:**

1. Разработка проекта санитарно-защитной зоны с целью сокращения ее размера и исключения воздействия на жилую застройку для АЗС в пст Комсомольск-на-Печоре.

10 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

10.1 Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные метеорологические явления и процессы.

Наиболее опасными метеорологическими явлениями, характерными для территории сельского поселения являются: сильный ветер, ураганы, продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, сильный мороз.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория сельского поселения относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

- *ливневые дожди* – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
- *ветровые нагрузки* – рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- *выпадение снега* – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства;
- *сильные морозы* – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- *грозовые разряды* – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Негативное воздействие вод.

Одним из самых опасных природных явлений и процессов в Республике Коми является прохождение весеннего половодья.

Границы зон затопления, подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). В настоящий момент сведения о границах зон затопления и подтопления на территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» в ЕГРН не внесены.

Перечень населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе утвержденных распоряжением Правительства Республики Коми от 29 октября 2014 г. № 356-р.

В соответствии с Распоряжением Правительства Республики Коми от 29 октября 2014 г. № 356-р. на территории сельского поселения отсутствуют населенные пункты и объекты экономики, социально значимые объекты, участки нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участки линий электропередач и связи, скотомогильники, которые могут оказаться в зоне подтопления в результате негативного воздействия весеннего половодья на территории Республики Коми.

Природные пожары.

Природный пожар – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. Основными видами природных пожаров являются лесные, торфяные и степные.

Наличие лесопокрытых площадей на территории сельского поселения обуславливает высокую степень летней пожароопасности.

Основными источниками возникновения природных пожаров являются природные источники возгорания (молния, самовозгорание) и антропогенный фактор (неосторожное обращение с открытым огнем, разведение костров на торфяниках, бесконтрольные сельхозпалы).

Противопожарная защита лесов – одна из составляющих обеспечения безопасности национальных природных богатств. Леса на территории сельского поселения в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Правилами пожарной безопасности в лесах РФ и другими нормативными актами подлежат охране от пожаров. Охрана лесов от пожаров включает комплекс организационных, правовых и других мер.

На территории Республики Коми значительная часть населенных пунктов находится в опасной близости от лесных массивов, с территории которых пожар может перекинуться на жилые и хозяйственные постройки. Перечень объектов экономики, организаций, детских оздоровительных учреждений (с массовым пребыванием людей), населенных пунктов, садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Республики Коми и подверженных угрозе лесных пожаров, перечень населенных пунктов в Республике Коми, подверженных угрозе лесных и ландшафтных пожаров, в которых время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова составляет более 20 минут, утвержден распоряжением Правительства Республики Коми от 8 апреля 2021 г. № 181-р.

Территория с. Усть-Унья подвержена угрозе лесных пожаров.

10.2 Факторы риска возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

Эпидемиологическая обстановка на территории Республики Коми прогнозируется как стабильная, сохраняется вероятность возникновения случаев

клещевого энцефалита (в активный период жизнедеятельности клещей). Не исключается вероятность распространения остро-респираторной вирусной инфекции с наступлением теплой и сырой погоды. Возможно возникновение случаев эпидемических вспышек острых кишечных инфекций (источник - завоз и несанкционированная продажа некачественных овощей и фруктов, нарушение санитарно-гигиенических норм).

Эпизоотическая обстановка. Возможно выявление очагов заболеваний, характеризующихся медленным течением, таких как инфекционная анемия лошадей, лептоспироз.

Мест захоронения биологических отходов (скотомогильников, биотермических ям) на территории сельского поселения не имеется.

10.3 Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Аварии на взрывопожароопасных объектах.

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо - и нефте - и продуктопроводы.

Основными пожароопасным и взрывоопасным объектами на территории сельского поселения являются котельная, автозаправочная станция, газопровод.

Аварии на транспорте.

Потенциальными местами возникновения аварий на транспорте является проходящая по территории сельского поселения автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте в сельском поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей.

На территории сельского поселения отсутствуют стационарные посты ДПС по причине слабо развитой инфраструктуры ГИБДД.

Совершенствование и развитие улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах сельского поселения необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

Наибольшую опасность для населения и территории сельского поселения представляют аварии с участием автотранспорта, перевозящего опасные вещества. При перевозке опасных грузов для обеспечения безопасности на автомобильных дорогах оформляются специальные разрешения и уполномоченными органами определяются маршруты и время перевозок.

Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Ведущими факторами аварийности в ЖКХ является износ и несвоевременный ремонт инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Аварии на объектах ЖКХ создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

На исследуемой территории возможно возникновение чрезвычайных ситуаций:

- на электроэнергетических системах и системах связи, которые будут выражаться в выходе из строя подстанции, либо обрыве линий электропередачи и кабелей связи;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения сельского поселения: прорыв водопровода и канализации, остановка котельных, разрушения и разрывы газопровода.

Все эти ЧС будут иметь локальный характер.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к длительным перерывам электроснабжения потребителей на обширных территориях. Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории.

Наибольшую опасность представляют разрушения и разрывы на газопроводах, в разводящих сетях промышленных предприятий и жилых домов. Аварии на компрессорных и газораспределительных станциях происходят реже. Основные причины разрывов газопроводов – деформация почвы различного происхождения, а также их ветхость. Нередки взрывы в жилых домах по причине утечки газа и грубых нарушений при его использовании.

10.4 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-

биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21.12.1994г. № 68-ФЗ» и Положением «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации ЧС» в целях оперативного решения задач по спасению людей, материальных ценностей и сельскохозяйственных животных при возникновении крупных аварий, катастроф, стихийных бедствий при чрезвычайных ситуациях в мирное время и военное время» создана комиссия ВМР, штаб ГО и ЧС.

Деятельность районного звена ГО и ЧС включает планирование, подготовку и осуществление мероприятий по предупреждению и действиям в чрезвычайных ситуациях.

Основными мероприятиями районного звена ГО и ЧС являются:

- обеспечить координацию деятельности Администрации сельского поселения, организаций, задействованных в спасательных операциях;
- провести корректировку планов действий сил и средств при чрезвычайных ситуациях, обеспечить усиленный вариант несения службы личного состава органов внутренних дел, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.
- осуществление наблюдения и контроля за состоянием природной среды, прогнозирование возможности возникновения ЧС и их масштабы;

Средствам массовой информации, совместно с отделом ВМР, ГО и ЧС Администрации района, организовать опубликование материалов по освещению паводковой обстановки в районе и давать информацию для населения о правилах поведения в лесных массивах в пожароопасный период.

Для обеспечения общественного порядка привлекается ОВД по муниципальному району.

Мероприятия по борьбе с негативным воздействием вод.

В целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий необходимо:

- соблюдать установленные статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации ограничения хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014г.).

Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;

- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

Защита сельскохозяйственных животных и растений.

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль.

Мероприятия по предотвращению аварий на транспорте.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах сельского поселения необходим комплекс организационных, строительных, планировочных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Мероприятия по предотвращению аварий на взрывопожароопасных объектах.

Для предотвращения ЧС на взрывопожарных объектах проектом определены общие организационные мероприятия:

- совершенствование службы оповещения работников взрывопожароопасных объектов и населения о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения;
- точное выполнение плана графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по объектам безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала объектов предприятия в случае ЧС.

10.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Существующее положение

Пожары в жилой и общественно-деловой застройке на территории сельского поселения вызываются в первую очередь нарушением норм и правил противопожарной безопасности при эксплуатации отопительных (печи, газовые и электро-) приборов, электрооборудования, пиротехнических изделий, а также при проведении строительных работ. Возникновение пожаров в жилой и общественно-деловой застройке наиболее вероятно в холодное время года – в течение отопительного сезона.

Согласно положениям ФЗ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гл.17 ст.76 п.1–2, дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселений и город-

ских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Пожарную охрану сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» осуществляет отдельный пост №4 пожарной части № 161 отряда ППС РК №16 (пст Комсомольск-на-Печоре, Лесная ул., 1). Расчетное время прибытия подразделения в отдаленные населенные пункты сельского поселения (с. Усть-Унья, д. Бердыш, д. Светлый Родник) превышает нормативное.

В населенных пунктах сельского поселения звуковая сигнализация для оповещения людей при пожаре отсутствует.

Телефонизация в сельском поселении осуществляется от автоматической телефонной станции в пст Комсомольск-на-Печоре. Также территория населенных пунктов охвачена сетью сотовой связи.

На территории пст Комсомольск-на-Печоре имеется 14 пожарных резервуаров. Прочие населенные пункты сельского поселения не обеспечены источниками противопожарного водоснабжения.

Таблица 10.5. Перечень источников противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары)

Местоположение источника (пожарного резервуара)	Техническое состояние
Комсомольск-на-Печоре, ул. Лесная, д.1	исправен
Комсомольск-на-Печоре, ул. Дорожная, д.3	исправен
Комсомольск-на-Печоре, ул. Дорожная, д.3	исправен
Комсомольск-на-Печоре, ул. Краснодарская (возле СДК)	исправен
Комсомольск-на-Печоре, ул. Краснодарская, д.1	исправен
Комсомольск-на-Печоре, ул. Набережная, д.7	исправен
Комсомольск-на-Печоре, ул. Комсомольская, д.17	исправен
Комсомольск-на-Печоре, ул. Краснодарская, д.14	исправен
Комсомольск-на-Печоре, ул. Пионерская, д.14	исправен
Комсомольск-на-Печоре, ул. Лесхозовская, д.6	исправен
Комсомольск-на-Печоре, ул. Набережная, д.21	исправен
Комсомольск-на-Печоре, ул. Лесозаводская	исправен
Комсомольск-на-Печоре, ул. Набережная, д.27	исправен
Комсомольск-на-Печоре, ул. Комсомольская, д.3	исправен

Планируемые мероприятия.

В сельском поселении необходимо обеспечивать наличие звуковой сигнализации для оповещения людей при пожаре, телефонной связи, а также запасов воды для целей пожаротушения.

Проектом предлагается обеспечить населенные пункты сельского поселения звуковой сигнализацией для оповещения людей при пожаре: 5 единиц с радиусом уверенного распространения сигнала 500-1000 м.

Проектом на I очередь и на Расчетный срок планируется размещение источников противопожарного водоснабжения: оборудование водопровод-

ных сетей пст Комсомольск-на-Печоре пожарными гидрантами в соответствии с СП 8.13130.2020, расположение их уточняется на следующих стадиях проектирования.

В с. Усть-Унья, д. Бердыш, д. Светлый Родник, численность населения, которых менее 50 человек, противопожарное водоснабжение не предусматривается согласно ст.68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Органами местного самоуправления сельского поселения для целей пожаротушения должны создаваться условия для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения.

Одним из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.

В сельских населенных пунктах сельского поселения имеется большое количество зданий 5 степени огнестойкости.

Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием необходимо с соблюдением требований противопожарных правил, нормативов.

Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

Требования пожарной безопасности установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

Администрация сельского поселения должна обеспечивать:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны в с. Усть-Унья, д. Бердыш, д. Светлый Родник, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории сельского поселения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Охрана лесов от пожаров включает комплекс организационных, правовых и других мер.

В период высокой пожарной опасности ограничивается доступ населения в лесные массивы. Для отдыха отводятся обустроенные насаждения, находящиеся под постоянным контролем лесной охраны. На дорогах, прилегающих к лесным массивам, и лесных дорогах в начале пожароопасного периода устанавливаются плакаты, регулярно публикуются статьи в районных и республиканских газетах, распространяются листовки противопожарного направления.

Большое внимание уделяется мероприятиям по предупреждению распространения лесных пожаров, регулированию состава древостоя, созданию

системы противопожарных барьеров, устройству сети дорог противопожарного назначения.

В качестве естественных противопожарных барьеров принимаются реки, а также лесные массивы из лиственных пород. В качестве искусственных противопожарных барьеров и разрывов используются трассы автомобильных дорог, линии электропередач, широкие просеки.

Также необходимо оснащение лесничеств противопожарной техникой, оборудованием и инвентарем.

Технико-экономические показатели генерального плана

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год	Расчетный срок
1	Территория			
	<i>Общая площадь земель в границах муниципального образования</i>	га	45184,89	45184,89
<i>1</i>	<i>Территории вне границ населенных пунктов, в том числе:</i>	га	43884,61	43884,61
<i>1.1</i>	Зона лесов	га	43023,11	43023,11
<i>1.2</i>	Зона акваторий	га	861,50	861,50
2	<i>Территории в границах населенных пунктов, в том числе:</i>	га	1300,28	1300,28
<i>2.1.</i>	<i>пст Комсомольск-на-Печоре</i>	га	1161,36	1161,36
<i>2.1.1</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	78,04	78,04
<i>2.1.2</i>	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	11,71	11,71
<i>2.1.3</i>	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,07	3,07
<i>2.1.4</i>	Зона специализированной общественной застройки	га	2,15	3,09
<i>2.1.5</i>	Зона специализированной общественной застройки планируемая	га	0,94	
<i>2.1.6</i>	Производственная зона	га	20,95	20,95
<i>2.1.7</i>	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,07	0,07
<i>2.1.8</i>	Зона транспортной инфраструктуры	га	35,61	35,86
<i>2.1.9</i>	Зона транспортной инфраструктуры планируемая	га	0,25	
<i>2.1.10</i>	Зона сельскохозяйственных угодий	га	28,90	28,90
<i>2.1.11</i>	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,00	2,10
<i>2.1.12</i>	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий планируемая	га	2,10	
<i>2.1.13</i>	Зоны рекреационного назначения	га	196,66	196,66
<i>2.1.14</i>	Зона лесов	га	779,02	779,02
<i>2.1.15</i>	Зона кладбищ	га	1,91	1,91
<i>2.2.</i>	<i>с. Усть-Унья</i>	га	59,67	59,67
<i>2.2.1</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	19,46	19,46
<i>2.2.2</i>	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,26	0,26

2.2.3	Зона специализированной общественной застройки	га	0,03	0,14
2.2.4	Зона специализированной общественной застройки планируемая	га	0,11	
2.2.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,02	0,02
2.2.6	Зона сельскохозяйственных угодий	га	36,94	36,94
2.2.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,00	0,68
2.2.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий планируемая	га	0,68	
2.2.9	Зона отдыха	га	0,00	0,16
2.2.10	Зона отдыха планируемая	га	0,16	
2.2.11	Зона лесов	га	2,01	2,01
2.3.	<i>д. Бердыш</i>	<i>га</i>	71,13	71,13
2.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,79	3,79
2.3.2	Зона сельскохозяйственных угодий	га	31,83	31,83
2.3.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,00	0,71
2.3.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий планируемая	га	0,71	
2.3.5	Зоны рекреационного назначения	га	1,56	1,56
2.3.6	Зона лесов	га	33,25	33,25
2.4.	<i>д. Светлый Родник</i>	<i>га</i>	<i>8,11</i>	<i>8,11</i>
2.4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	6,13	6,13
2.4.3	Зона лесов	га	1,98	1,98
2	Население			
2.1.	Численность населения, всего	чел.	722	517
2.2.	Плотность населения	чел. на км2	2	1
2.3.	Возрастная структура населения:	чел.	130	81
	– младше трудоспособного возраста			
	– население в трудоспособном возрасте	чел.	341	200
	– население старше трудоспособного возраста	чел.	251	236
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд всего	м ²	26909,6	26909,6
3.2.	Обеспеченность жилищным фондом 1 человека	м ² /чел	37,3	52,0
4.	Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения			

4.1	Детские дошкольные учреждения, мощность: существующая / нормативная	мест	20/48	20/35
4.2	Общеобразовательные школы, мощность: существующая / нормативная	мест	126/89	126/64
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения, мощность	посещ в смену	31	31
4.4	Учреждения культуры и искусства, мощность: существующая / нормативная	мест	60/144	130/103
4.5	Физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы), мощность: существующая / нормативная	м ²	128,7/252,7	183,7/181
4.6	Физкультурно-спортивные сооружения (плоскостные сооружения), мощность: существующая / нормативная	м ²	1000/1407,9	1000/1008,3
4.7	Предприятия торговли, мощность: существующая / нормативная	м ² торг. площ.	319,2/188	319,2/134
4.8	Предприятия общественного питания, мощность: существующая / нормативная	мест	40/29	40/21
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км	9,72	9,72
5.2.	Протяженность основных улиц и проездов, всего:	км	10,48	10,48
5.3.	В том числе:			
	– основных улиц	км	3,1	3,1
	– местных улиц	км	7,38	7,38
5.4.	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	0	0
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление, всего:	м ³ /сут	11,58	112,28
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека:			
	– в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом	л/сут	165	165
	– в зданиях, не оборудованных внутренним водопроводом	л/сут	50	50
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	-	98,91

6.3.	Электроснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии, всего по поселению	тыс. кВт.ч/год	703,9	504,0
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел/год (в том числе на коммунально-бытовые нужды)	кВт.ч/год	974,9	974,8
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Потребление тепла в год на коммунально-бытовые нужды:	Гкал	нет данных	22169
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Потребление газа:	млн. м ³	нет данных	3,35
6.5.2.	Охват населения газоснабжением	%	89,1	89,1
6.6.	Связь			
6.6.1.	Охват населения телефонной сетью общего пользования	%	93,7	93,7
6.6.2.	Охват населения сетью сотовой связи	%	100	100
6.7.	Санитарная очистка территории			
6.7.1.	Наличие мест размещения ТКО на территории поселения,	ед.	1	0
	в т.ч. санкционированных	ед.	0	0
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	Ед./га	1/1,91	1/1,91

Список используемых нормативных актов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
5. Федеральный закон «О введение в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ.
6. Федеральный закон Российской Федерации «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ.
7. Федеральный закон Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.
8. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ.
9. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
10. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г.№7-ФЗ.
11. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ.
12. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ.
13. Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.
14. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
15. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793».
16. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007г. №74.
17. Постановление Правительства Российской Федерации «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 30.12.2003 № 794.
18. «Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов», утвержденные Приказом Министерства

сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626.

19. «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», утверждена Распоряжением Министерством культуры РФ от 02.08.2017 г. № Р-965.

20. «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244.

21. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждено Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

22. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

23. СанПин 2.1.4.41110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения» от 01.06.2002 г. №10.

24. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

25. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

26. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

27. Постановление Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

28. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

29. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

30. ГОСТ Р 51617-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами коммунальные услуги. Общие требования.

31. СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26 июня 2003 г. № 112).

32. «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утверждена Минтопэнерго РФ 07 июля 1994 года, РАО «ЕЭС России» 31 мая 1994 г.) (с изменениями от 29 июня 1999 г.).

33. ГОСТ 32144-2013 Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения.

34. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020

№ 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

35. Постановление Правительства Республики Коми от 24.12.2010 № 469 (в ред. 15.01.2021 № 5) «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Коми»;

36. Решение Совета муниципального района «Троицко-Печорский» от 17.12.2010г. №42/368 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский»;

37. Решение Совета муниципального района «Троицко-Печорский» от 25.12.2020г. № 05/37 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский» на период до 2035 года».